Kiantajärven rantayleiskaava

Yleiskaava 1:10 000

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tämä rantayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72§ mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-, A-rs, RA- ja RV- alueilla.

Muilta osin ranta-alueelle jää voimaan MRL 72 § 1 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Enintään 120 krs-m2:n suuruisen asuinrakennuksen etäisyys N60 +138,65 mukaisesta rantaviivasta
tulee olla vähintään 30 m.
Yli 120 krs-m2:n suuruisen asuinrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Erillisen rantasaunan etäisyys korkeustason N60 +138,65 mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeustason N60 +139,65 yläpuolella.

Rakennuspaikoilla vesirajan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä ilman asianmukaista lupaa on kielletty.

Venevajaa ei saa sijoittaa vesialueelle.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AO — ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Suluissa oleva luku ilmaisee alueen rakennuspaikkojen lukumäärän.
Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 4000 m2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden enintään 30 krs-m2:n suuruisen vierasmaja/saunan ja savusaunan sekä talousrakennuksia, rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä 300 krs-m2.

A-rs — PYSYVÄÄN ASUTUKSEEN LIITTYVÄN ERILLISEN RANTASAUNAN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 krs-m2:n kokoisen rantasaunan.

RA — LOMA-ASUNTOALUE

Suluissa oleva luku ilmaisee alueen rakennuspaikkojen lukumäärän.
Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3500 m2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 krs-m2:n suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden enintään 30 krs-m2:n vierasmaja/saunan ja savusaunan sekä talousrakennuksia, rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 krs-m2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi rakennusta.
Rakennettujen alle 2000 m2:n suuruisten rakennuspaikkojen lisärakentamismahdollisuudet arvioidaan tapauskohtaisesti kunnan rakennusvalvonnassa.

RV — ASUNTOVAUNUALUE

Alue on tarkoitettu telttailu-, matkailuvaunu- ja matkailuautoalueltа varten.
Alueelle saa rakentaa tarpeellisia huoltorakennuksia, kuitenkin enintään 50 krs-m2.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
Asuinrakennusten rakennuspaikkoja ei saa peitteisillä alueilla sijoittaa 150 m lähemmäksi eikä rantavyöhykkeeseen liittyvillä peltoaukeilla 200 m lähemmäksi rantaviivaa.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Metsänhoidossa on huomioitava alueen ympäristö- ja luontoarvot sekä virkistyskäyttö. Alueelle ei saa sijoittaa muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueelle voidaan rakentaa retkeily- ja ulkoilureittejä taukopaikkoineen.

VV — VIRKISTYSALUE

Uimaranta

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä reitistöjä. Alueella ei sallita avohakkuita. Maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematyölupaa.

LV — OHJEELLINEN VENEVALKAMA TAI VENEIDEN PITOPAIKKA

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

W — VESIALUE

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

UUSI PYSYVÄN ASUTUKSEN RAKENNUSPAIKKA

OLEMASSA OLEVA PYSYVÄLLE ASUTUKSELLE VARATTAVA RAKENNUSPAIKKA

UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN OHJEELLINEN SIJAINTI

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

VIRKISTYSKOHDE

OHJEELLINEN LATUREITTI

VENEREITTI

MAHDOLLINEN LIITO-ORAVIEN ELINYMPÄRISTÖ

e-1

Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten,etteivät ne vaaranna liito-oravien pesimis-, ruokailu- ja liikkumismahdollisuuksia.
Maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematyölupaa. Mahdollinen liito-oravien esiintyminen alueella tulee selvittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
Mikäli rakennuslupaa haettaessa liito-oravan todetaan pesivän tai liikkuvan alueella,rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten,ettei se heikennä liito-oravien elinolosuhteita.

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

SM-96 Pahkosaari, kivikautinen asuinpaikka
SM-97 Kunnansaari, kivikautinen asuinpaikka
SM-119 Hautaniemi, seitakivi
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai Kainuun Museoon lausuntoa varten.

st — SEUTUTIE

yt — YHDYSTIE

OHJEELLINEN AJOYHTEYS

KAAVA-ALUEEN RAJA

(RA/RM) — ALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ TULEE TUTKIA YKSITYISKOHTAISELLA KAAVALLA. ENSISIJAISET MAANKÄYTTÖMUODOT MATKAILUTOIMINNOT JA LOMA-ASUTUS

Kiinteistöt, joiden rantarakennusoikeutta on siirretty muiden kiinteistöjen alueille

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEET

ALUEET EIVÄT KUULU YLEISKAAVA-ALUEESEEN

Todistan , että tämä rantaosayleiskaavaehdotus on kunnanvaltuuston 29. päivänä maaliskuuta 2005 pitämän kokouksen 20 §:ssä hyväksymän rantaosayleiskaavaehdotuksen mukainen.

Sotkamossa päivänä kuuta 2005

Pöytäkirjanpitäjä

Irene Toppinen
kunnankamreeri

SOTKAMON KUNTA
Kaavoitus- ja mittaustoimisto

PVM 3.12.2004	MITTAKAAVA 1 : 10 000
SUUNN. JUHA KAARESVIRTA	KH
PIIRT. MARKKU KEMPPAINEN	KV