Poikkeamislupapäätös

YMPTEKLT 25.11.2026
768/10.03.00.02/2026
Kaavoittaja

Rakennuspaikka

Kunta	Sotkamo
Kiinteistö	Reinonranta 765-401-0022-0031
Pinta-ala	8,2 ha
Postiosoite	Kuolasalmentie 121
P-koordinaatti	7104414
I-koordinaatti	28519907

Rakennustoimenpide
Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen, 93 krs-m^2

Selostus hankkeesta
Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Kiantajärven rannalla Repakkeenniemessä. Rakennuspaikalla on noin 30 metrin etäisyydellä rannasta sijaitseva vuonna 2007 valmistunut lomarakennus, joka hakijalla on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalla on päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia.

Selostus poikkeamisesta
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 29.3.2005 hyväksymä Kiantajärven rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee rantayleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella (RA). Hanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta käyttötarkoituksen osalta.

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista
Olemassa olevan lomarakennuksen ottaminen asuinkäyttöön edistää rakennuksen muuntojoustavuutta, tilankäytön tehokkuutta sekä tyhjien tilojen määrän vähentämistä ja sitä kautta tukee rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Lisätiedot
Sotkamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee ympäristö- ja tekninen lautakunta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen
Naapurit on kuultu, eivätkä he vastusta hanketta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin;

- Olemassa olevan lomarakennuksen ottaminen asuinkäyttöön edistää rakennuksen muuntojoustavuutta, tilankäytön tehokkuutta sekä tyhjien tilojen määrän vähentämistä

- Käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sotkamo.fi/kuulutukset. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu

500,00 €

Päätös