

## Lausunnon antaminen Kiinteistö Oy Sotkanmaan korkotukilainahakemuksesta

KHALL 20.09.2022 § 177

208/00.02.01/2022

Kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Sotkanmaa on jättämässä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lle korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi vuokratalon rakentamiseen osoitteeseen Konstankuja 2, 88600 Sotkamo.

Kiinteistö Oy Sotkanmaa suunnittelee 26 asuinhuoneiston rakentamista Kirkonkylän asemakaava-alueen kortteliin AK 209. ARA on antanut 14.2.2018 tontilla sijaitseviin yhtiön asuinrivitaloihin purkulupapäätöksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 1.3.2022 §:ssä 54 vuokrata uudelleen Kiinteistö Oy Sotkanmaalle 50 vuodeksi Kirkonkylän asemakaava-alueen korttelin AK 209. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt, että vuokra-ajan alkamisajankohta ja vuokrasopimus tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi sen jälkeen, kun Kiinteistö Oy Sotkanmaa on saanut ARA:lta päätöksen uudiskohteen hyväksymisestä korkotukilainoitettavaksi.

Kiinteistö Oy Sotkanmaan korkotulainahakemus ehdollisen varauksen saamiseksi on esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen puh. 044 750 2111 tai [mika.kilpelainen@sotkamo.fi](mailto:mika.kilpelainen@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa Kiinteistö Oy Sotkanmaan osoitteeseen Konstankuja 2, 88600 Sotkamo, suunnitellun vuokratalon rakentamista ARA:n korkotukilainotuksella.

Lausuntonaan kunnanhallitus toteaa, että tontilla sijaitsevien asuinrivitalojen peruskorjaus ei ole tarkoituksenmukaista. Suunniteltu hanke on kaavan mukainen ja lähellä kaikkia kuntakeskuksen palveluita. Rakennettavat asunnot ovat erittäin tarpeellisia vastaamaan paikkakunnan vuokra-asuntojen suurta kysyntää.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Huotari ja Jouko Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Päivi Huotari ja Jouko Korhonen ovat yhteisöjäävejä. Päivi Huotari on Sotkanmaan hallituksen jäsen ja Jouko Korhonen on Sotkanmaan hallituksen puheenjohtaja.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla toimi kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen.

---

Otteet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Kiinteistö Oy Sotkanmaa

---