

## **Muistutus 1:** Akkoniemen asemakaavaehdotukseen.

Saaritie 16 ja Saaritie 18 tonttien kohdalla olevan tiealueen muokkaaminen vastaamaan olemassa olevaa tietä.

Vuonna 2006 tehtiin peruskorjaus ja uusittiin putkisto Saaritiellä. Tie olisi levinnyt tonttien 16 ja 18 kohdalla taloihin päin, koska tie piirrettiin suoraksi. [REDACTED] sai muutettua tielinjaa niin, että tietä levennettiin järven puolelle koilliseen päin. Rannan puolelta kaadettiin puustoa ja sitä täytettiin. Tiehen syntyi ns. Annikin mutka.

Kunta haltuunotti osan tonteistamme, vaikka tielinjaa muutettiin, eivätkä alueet olleet enää tiealueella. Nyt esillä olevassa kaavaehdotuksessa tietä on vielä levennetty lounaaseen niin, että se mm. ottaa 18:sta kohdalla kiinni. Kun entisessä kaavassa se on n. 1,4 m päässä talosta. Pensasaita istutukset Saaritie 18 ovat tehty entisen aidan, sekä entisen tielinjan mukaisesti, tien pinnaralueen laidalle (4m).

Kaavaehdotuksessa tie on merkitty jopa kaksinkertaisen levyiseksi Saaritie 18 kohdalla verrattuna muuhun tieosuuteen. Kaavaehdotuksessa Saaritie 18 kohdalla on seuraavasti: - talosta pensasaitaan 440 cm - pensasaidasta tiehen (piennaralue) 400 cm.

Muutosvaatimus: Vaadimme, että kaava on muutettava vastaamaan olemassa olevaa tietä, eli että ns. Annikin mutka otetaan huomioon kaavoituksessa, ja että haltuunotetut maa-alueet (100 ja 101 m<sup>2</sup>) palautetaan tontteihimme. Virheelliset kaavamerkinnot vaikuttavat myös tonttien rakennusoikeuteen.

Teimme muistutuksen kaavan valmisteluvaiheessa asiasta. Kaavoittaja Juha Kaaresvirta ei tullut paikalle pyynnöstä huolimatta. Kartoittaja on käynyt merkitsemässä pyynnöstämme keväällä 2020 tonttiemme rajoja kepein, ei virallisilla merkinnöillä. Rajapyykkejä ei Saaritie 18 kohdalle ole olemassa, on vain vanha asemakaava rajapyykki.

## **Muistutus 2:** Akkoniemen asemakaavaehdotus Pirttijärventien osalta.

Asemakaava ehdotuksessa Pirttijärventielinja ei vastaa nykyistä, fyysisesti sijaitsevaa, juuri täysin korjattu tielinjaa, vaan tielinja kulkee asemakaavaehdotuksessa n.3 m asuinkiinteistöihin päin, esim. Kupiaisten kiinteistön 765-408-39-295 seinästä mitattuna tielinjaan on n. 1m etäisyys.

Muutoinkin jo voimassa olevan 10m leveä Pirttijärventie on mielestämme oikein riittävä leveys nyt ja tulevaisuudessa kun ottaa huomioon Pirttijärventien liikenteen määrän. Käytännössä päivittäinen liikenne määrä rajoittuu 2 kiinteistön omistajien tien käyttöön ja heidän asuinkiinteistöihinsä menevään liikenteeseen. Muilta osin liikenne määrä on satunnaista. Joten tämä asemakaavaehdotukseen huomioitu 3m lisäys/ 13m tielinjan leveys on turhaa. Nyt toteutettuun, täysin uudelleen rakennettuun katuun mahtuu erittäin hyvin katusuunnitelman mukaiset kaikki kadun rakenteet, katuvaloineen kuin myös talven auraamisen lumimäärät.

Jos kuitenkin kunta päätöksissään haluaisi toteuttaa tuon 3 metrin varauksen niin meidän asukkaiden toiveena olisi, että se tehtäisiin täysin jo aikaisemmin kunnan toimesta tehdyn pakkolunastamansa puiston puolelle, jättäen asuinkiinteistöjen puolelle väljyyttä tielinjaan päin.

Täten toivomme, että kunta tekee asemakaava ehdotukseen muutoksen edellä mainittujen- asioiden osalta, koskien Pirttijärventietä.

Toivomme sydämestämme, että kerrankin kunta näyttäisi sen miksi kunta on kuntalaisia varten ottamalla huomioon kuntalaisten pienen pyynnön, jolla on iso merkitys meidän asuin viihtyvyyteen ja uskoa oikeuden mukaisuuteen päätöksiä tehdessä.

## KAAVAN LAATIJAN VASTINEET AKKONIEMEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA JÄTETTYIHIN MIELIPITEISIIN

1. [REDACTED]

Saaritien katualueen raja on asemakaavaehdotuksessa kunnan omistaman katualueen rajassa, eikä Saaritien katualuetta ole laajennettu muistutuksen jättäjien omistamiin tontteihin päin. Sen sijaan katualuetta on laajennettu kunnan omistamalle muutettavan kaavan mukaiselle puistoalueelle, jotta kadun kaikki rakenteet mahtuvat katualueelle.

Muistutuksen jättäjien piha-alueita rajaava pensasaita on kunnan omistamalla katualueella. Kadun rakentamisen yhteydessä ajorata on rakennettu katualueen pohjoisreunaan, jotta pensasaitaa ei ole tarvinnut poistaa kadun rakentamisen yhteydessä. Katu on saneerattu vuonna 2006, eikä peruskorjaustarvetta ole odotettavissa vielä vuosikymmeniin. Seuraavan peruskorjauksen aikana tontin ja siihen liittyvän piha-alueen käyttö voi olla nykyisestä poikkeavaa ja siinä yhteydessä katutilan käyttö harkitaan uudelleen. Sotkamon kunnassa on erotettu runsaasti katualueita kunnan omistukseen, eikä katualueita kuten muitakaan kunnan omistamia yleisiä alueita muuteta osaksi asemakaavan mukaista tonttia ilman aivan erityisiä perusteita. Se, että katusuunnittelun yhteydessä on huomioitu olosuhteiden salliessa katualueelle sijoitettava piha-alueen kasvillisuutta, ei ole sellainen peruste, jolla yleisen alueen rajausta muutettaisiin.

Kaavaehdotusta ei muuteta muistutuksen johdosta.

2. [REDACTED]

Pirttijärventien katualueen levennys on tehty asemakaavaehdotuksessa kunnan omistaman puistoalueen puolelle muistutuksessa toivotulla tavalla. Muistutuksen jättäjien omistamien tonttien puolelle katualuetta ei ole levennetty, vaan päinvastoin sitä on hieman kavennettu muutettavaan kaavaan nähden tonttien puoleiselta reunalta, jotta katualue sijoittuu kokonaan kunnan omistamalle alueelle. Katualueen sisälle täytyy mahtua ajoradan lisäksi mm. katuvalaistus, katualueelle sijoitettu maan alla oleva kunnallistekniikka, kuivatus ja lumitila, eikä ajoradan kaventamiseen muistutuksen jättäjien omistamien tonttien puolelta ole kadun tilantarpeesta johtuen edellytyksiä.

Kaavaehdotusta ei muuteta muistutuksen johdosta.

Sotkamossa 20.9.2022

Juha Kaaresvirta  
kaavoittaja