

## Perkiön ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville asetettavaksi

YMPTEKLT 27.04.2022 § 53

**Kaavoittaja** MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Ranta-asemakaavoitettava alue sijaitsee Sapsojärven rannalla Laukkalankylällä noin viiden kilometrin etäisyydellä Vuokatista. Kaavamuutoksen tarkoituksena on vähentää matkailurakentamiseen osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää, muuttaa osa rakennuspaikoista pysyvään asumiseen, sekä tarkistaa alueiden rajoja ja rakennusoikeuksia. Ranta-asemakaava-alueen pääkäyttötarkoitus on edelleen loma- asuminen.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sijaintikartta sekä kaavaluonnos merkintöjen selityksineen ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044-7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi.

**Tekninen johtaja**

**Ehdotus**

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Perkiön ranta-asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

\_\_\_\_\_

**Otteet**

Kaavoitustoimi

\_\_\_\_\_

YMPTEKLT 28.09.2022 § 120

41/10.02.03/2022

**Kaavoittaja**

Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 3.5.-3.6.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Kainuun Ely –keskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun Museolta, Kainuun Soten

ympäristöterveydenhuollolta ja Luonnonvarakeskukselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Luonnosvaiheen jälkeen luo-1 ja luo-2 merkinnät on yhdistetty ja niitä koskevaa määräystä muotoiltu uudelleen. Lisäksi on tehty teknisluonteisia korjauksia kaavakartalle ja täydennetty kaavaselostusta. Perkiön ranta-  
asemakaavan muutosta koskeva kaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä. Täydelliset kaava-asiakirjat kuulemisaineistoinen ovat nähtävillä kokouspaikalla sekä kaavoitus- ja mittautoimistossa

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Perkiön ranta-  
asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana ja poistui klo 17.42.

Otteet

\_\_\_\_\_  
Kaavoitustoimi  
\_\_\_\_\_