

SOTKAMO

KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA

AKKONIEMEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Keskustan asemakaava-alueen kortteleita 13-16, 20-24, 31, 230-231, kortteleita 28 ja 30 osittain, korttelin 211 tontteja 1-2, korttelin 232 tontteja 2-3 ja 5, korttelin 234 tontteja 2-3 sekä näihin rajoittuvia katu-, virkistys-, venealkama-, ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 213-216, 220-223, 231, korttelin 211 tontit 1-2, korttelin 228 tontit 4-6, korttelin 230 tontit 1 ja 5-9, korttelin 232 tontit 2-3 ja 5, korttelin 234 tontit 2-3 sekä näihin rajoittuvat katu-, virkistys-, venealkama-, ja vesialueet.

SOTKAMON KUNTA KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM.	20.6.2022	Korj.	21.9.2022	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Juha Kaarevirta kaavoittaja			KH	
PIIRT.	Sara Luhtaniemi suunnittelussistentti		Juha Kaarevirta kaavoittaja	KV	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2021 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Sotkamossa päivänä kuuta 2021

pöytäkirjanpittäjä

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue.
- 20% sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 80 krs-m² kohti.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 80 krs-m² kohti.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Pinta-alaltaan enintään 10 krs-m²:n kokoisen grillikatoksen saa sijoittaa kortteleissa 215, 216, 220, 221 rannanpuoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta. Ao. grillikatoksen saa rakentaa myös istutettavalle alueen osalle.
- Erillisen enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa kortteleissa 215, 216, 220, 221 rannanpuoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 metrin etäisyydelle rannasta, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti
- Asuinitilat 1 ap/80 krs-m²
- Liiketilat 1 ap/50 krs-m²
- Y** Yleisen rakennusten korttelialue.
- Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 200 krs-m² kohti.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

234 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

VIINUN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

460 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/2)III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II (2/3) Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

e=0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Yleiset määräykset:

- Kosteusvaurioille alttiiden rakenneseosien tulee olla vähintään korkeustason N2000 +140,3 yläpuolella.

- Pinta-alaltaan enintään 3 m²:n kokoisen jätekatoksen saa sijoittaa kadun puoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään kahden metrin päähän katualueen reunasta.

Kaavoluokan pohjakaarta 1:2000
Kartan laatija: Sotkamo Oy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28
Käyttöönotto:
Sotkamon kunta 17.3.2021
Juha Kaarevirta, maanmittausinsinööri (AMK)