

KIINTEISTÖN LUOVUTUSSOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Sotkamon kunta, y-tunnus: 0189766-5, osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo

Ohjelmatoimisto Viihdehuiput Oy, y-tunnus 1550684-8, Laurosenkuja 1, 88610 Vuokatti

SOPIMUKSEN KOHTEET

Sotkamon kunta luovuttaa [REDACTED] [REDACTED] seuraavan määräalan rakennuksineen:

- N. 590 m²:n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Kansalaiskoulu 765-401-109-0 sekä määrälalla sijaitsevat varasto ja leikkimökki. Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AP)

[REDACTED] luovuttaa Sotkamon kunnalle seuraavan määräalan:

- N. 200 m²:n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Niemi 765-401-94-100. Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi (Laurosenkuja)

Ohjelmatoimisto Viihdehuiput Oy luovuttaa Sotkamon kunnalle seuraavan määräalan:

- N. 20 m²:n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 765-401-109-1. Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi (Laurosenkuja)

KAUPPAHINTA

[REDACTED] [REDACTED] maksaa Sotkamon kunnalle välirahaa viisituhattaviisisataaviisikymmentä (5550) euroa. Muilta osin sopimuksen osapuolet eivät maksa toisilleen kauppahintaa sopimuksen mukaisista kohteista.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Kiinteistöjen ja määräalojen omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät sopimuksen osapuolille sitten, kun kunnanhallituksen tätä asiaa koskeva päätös on lainvoimainen, tämä kiinteistön luovutussopimus on allekirjoitettu ja [REDACTED] on maksanut Sotkamon kunnalle 5550 euron välirahan.
- 2 Kiinteistöön Kansalaiskoulu 765-401-109-0 ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

Kiinteistöihin 765-401-109-0 ja Niemi 765-401-94-100 kohdistuu liitteenä olevista 5.8.2022 päivätyistä rasiustodistuksista ilmenevät kiinnitykset. Maanomistajat sitoutuvat vapauttamaan luovutettavat määräalat kaikista niihin kohdistuvista kiinnityksistä 31.12.2022 mennessä.

- 3 Luovutuksen kohteisiin kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa kumpikin osapuoli omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Mahdollisen varainsiirtoveron maksamisesta vastaa kumpikin osapuoli erikseen oman osuutensa mukaan.
- 4 Kunta maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Lohkomiskuluista sopimusosapuolet vastaavat saamansa määräalan osalta.
- 5 Luovutuksessa ei ole mukana irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx.kuuta 2022

██████████

OHJELMATOIMISTO VIIHDEHUIPUT OY

██████████

toimitusjohtaja

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

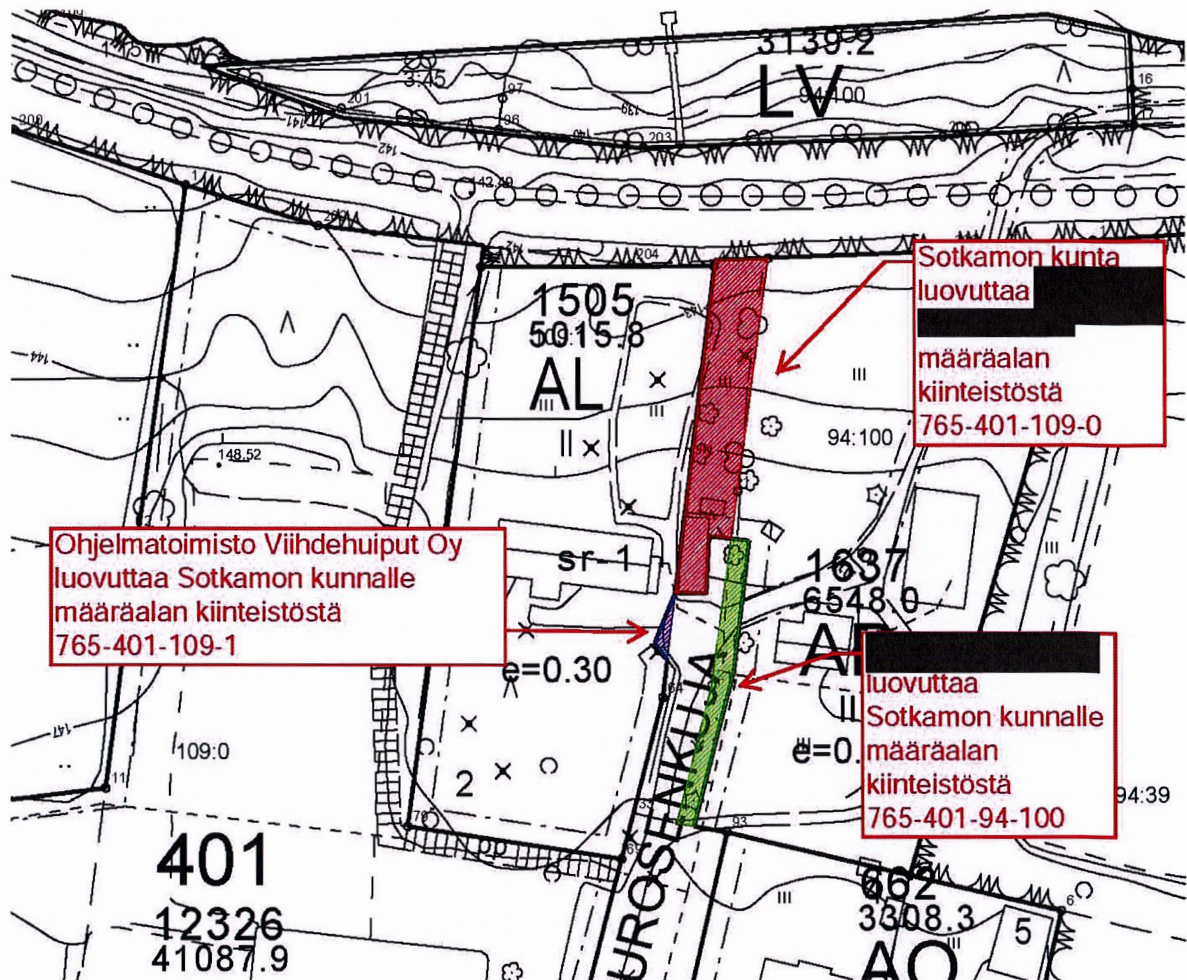
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä luovutussopimusta on tehty neljä yhtäpitävää kappaletta, yksi ██████████ yksi Ohjelmatoimisto Viihdehuiput Oy:lle, yksi Sotkamon kunnalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ omasta puolestaan ja Ohjelmatoimisto Viihdehuiput Oy:n puolesta sekä kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen Sotkamon kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2022

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2022 allekirjoitettuun kiinteistön luovutussopimukseen, jolla on sovittu seuraavien määräalojen luovutuksesta:

- Sotkamon kunta luovuttaa [REDACTED] n. 590 m²:n määräalan kiinteistöstä Kansalaiskoulu 765-401-109-0
- [REDACTED] luovuttaa Sotkamon kunnalle n. 200 m²:n määräalan kiinteistöstä Niemi 765-401-94-100
- Ohjelmatoimisto Viihdehuiput Oy luovuttaa Sotkamon kunnalle n. 20 m²:n määräalan kiinteistöstä 765-401-109-1

Sotkamossa xx. kuuta 2022

[REDACTED]

OHJELMATOIMISTO VIHDEHUIPUT OY

SOTKAMONKUNNANHALLITUS

[REDACTED]

toimitusjohtaja

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja