

SOTKAMO

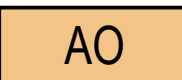











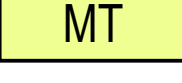



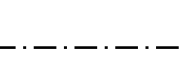


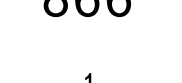

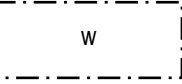
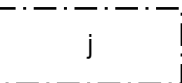
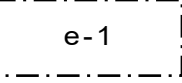
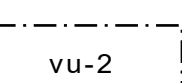
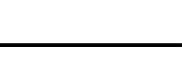
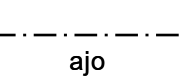
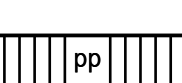
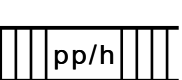
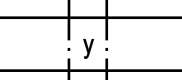
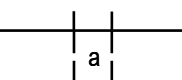
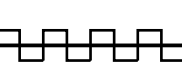


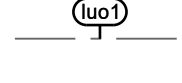
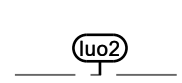
VUOKATIN ASEMAKAAVA VUOKATINVAARA EMÄNTÄKOULU

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 866 ja 868-895 sekä näihin kortteihin rajoittuvia katu-, virkistys- ja maatalousaluetta Vuokatinvajaan asemakaava-alueella.

Asemakaavalla muodostuu kortteilla 866, 868-883, 885-888, 890-892 ja 895 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys- ja maatalousalueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Erillispienalojen korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Liike- ja ohjelmapalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien toimintojen lisäksi pöytäkirjain jätetuon.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue kilpailukeskusta varten.
	Lähi-virkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Matkailu- ja asuinrakennusten korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevien rakennusten lisäksi enintään 150 krs-m ² :n varastorakennuksen.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Maatalousalue.
	Erityisalue, joka on tarkoitettu kotieläinpuistoa varten.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
866	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
VASKK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3300	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
(3/4)II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
II(3/4)	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
(3/4)II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Vesialueena säilytettävä alueen osa.
	Jätteiden keräyspistettä varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa kilpailukeskuksen ampumahiihtotoimintaa palvelevan ampumaradan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa mäkihyppystadionin.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Kadun ylittävä ukkolureitti.
	Kadun alittava ukkolureitti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(880,881,882)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilla, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Ukkolureitti.
	Moottorikelkka-alue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarantu.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on liito-oravan esiintymisalue, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvittävää toimenpiteiden vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta liito-oravan elinympäristöön, asiasta on pyydettävä Kainuun Ely -keskuksen lausunto.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Majoitustilat 1 ap / 75 krs-m²
- Liike- ja toimitustilat 1 ap / 50 krs-m²
- Palvelu- ja yleisötilat 1 ap / 100 krs-m²

 **SOTKAMON KUNTA**
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	18.8.2022	Korj.10.10.2022	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARES-VIRTA		KH	xx.xx.xxxx \$xx
PIIRT.	TIINA KRIKKULÄ	JUHA KAARES-VIRTA	KV	xx.x.xxxx \$xx
	SUUNNITTELUASSISTENTTI	KAAVOITTAJA		

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2022 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Sotkamossa x päivänä kuuta 2022
Pöytäkirjanpäättaja

titteli nimi sukunimi