

Lämpöliiketoiminnan vuokraaminen

KHALL 25.10.2022 § 208

280/00.02.01/2022

Kunnanjohtaja

Sotkamon kunta on vuonna 2002 vuokrannut Vapo Oy:lle Sotkamon kunnan omistaman lämpöliiketoiminnan ja siihen kuuluneet osuudet Sotkamon keskustassa sijaitsevasta voimalaitoksesta ja varakattiloista sekä kunnan kokonaan omistamat kaukolämpöverkostot vara- ja huippulämpökeskuksineen. Vapo Oy:llä on ollut velvollisuus vuokrauksen käynnistyttyä tuottaa ja toimittaa kaukolämpöä kaikille sopimusasiakkaille kulloinkin voimassa olevien sopimusten ja lämmöntoimitusehtojen mukaisesti 01.08.2002 - 31.12.2022 välisenä aikana. Sotkamon kunta siirsi kaukolämpöasiakkaiden kanssa tekemänsä lämmöntoimitussopimukset Vapolle vuokra-ajaksi. Vuokrasopimuksessa sovittiin asiakassopimusten siirtymisestä takaisin kunnan vastattaviksi vuokra-ajan päätyttyä. Vapo on sopimuskauden aikana siirtänyt omat lämpöliiketoimintansa ja niihin kuuluvat sopimukset ja vastuut tytäryhtiö Nevel Oy:lle. Sopimus on voimassa 31.12.2022 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi vuosi kerrallaan ellei jompikumpi osapuoli kirjallisesti irtisano sopimusta päättymään vähintään kaksitoista (12) kuukautta ennen kunkin sopimuskauden päättymistä.

Sotkamon kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 283 irtisanoa Sotkamon kunnan kaukolämpöliiketoiminnan vuokraamista koskevan sopimuksen ja näin ollen sopimus vuokraamisesta päättyy 31.12.2022.

Sotkamon kunta toteuttaa kaukolämpöliiketoiminnassaan pidemmän ajan suunnitelmaa ja tekee siihen liittyviä valmisteluja tämän ja tulevien vuosien aikana. Välivaiheessa ennen pidemmän aikavälin lämpöliiketoiminnan toteutusta tarvitaan määräaikainen lyhyehkö vuokrasopimus lämpöliiketoiminnan vuokraamisesta. Sotkamon kunta ja Nevel oy ovat neuvotelleet Sotkamon kunnan omistaman lämpöliiketoiminnan vuokraamisesta kahdeksi ja puoleksi vuodeksi. Vuokra-ajan aikana Sotkamon kunta ratkaisee tulevaisuuden lämpötuonnon mallin sekä muodon lämpöliiketoiminnalleen.

Vuokraaja Nevel Oy jatkaa vuokrausajana samoilla asiakashinnoitteluperusteilla kuin se on nykyisen 31.12.2022 päättyvän sopimuksen osalta toiminut.

Sopimusluonnos esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Sotkamon kunnanhallitus päättää hyväksyä lämpöliiketoiminnan vuokraamisen Nevel Oy:lle liitteen mukaisella vuokrasopimuksella ja sen sisältämillä ehdoilla.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Nevel Oy

Ympäristö- ja tekninen lautakunta
