

## Kiiskiniemi -kiinteistön 765-401-4-65 määräalan uudelleen vuokraaminen Nevel Oy:lle

KHALL 25.10.2022 § 209

281/10.00.02.02/2022

Toimistopäällikkö

Kiiskiniemi -kiinteistön 765-401-4-65 n. 15 680 m2 määräalan maanvuokrasopimus on päätymässä 31.12.2022. Sotkamon kunta on vuokrannut määräalan 4.11.2008 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Vapo Oy:lle. Sopimus on nykyisen toiminnanharjoittaja Nevel Oy:n nimissä.

Kunta on ilmoitanut Nevel Oy:lle määräaikaisen maanvuokrasopimuksen päättymisestä 31.12.2022. Nevel Oy edustajan kanssa käydyn keskustelun perusteella määräala ehdotetaan vuokrattavaksi uudelleen 15 vuodeksi. Määräalla sijaitsee Nevel Oy:n lämpövoimalaitos.

Vuokrattavan määräalan rajausta on muutettu vuokra-alueella sijaitsevan laskuojan vuoksi. Uuden rajauksen mukaan määräalan koko on n. 12 586 m2. Uusi vuosivuokra (perusvuokra) on määritelty voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisella €/m2 vuosivuokralla.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044-750 2212 tai [paivi.huotari@sotkamo.fi](mailto:paivi.huotari@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata uudelleen Kiiskiniemi -kiinteistöstä 765-401-4-65 n. 12 586 m2 määräalan Nevel Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin viideksitoista (15) vuodeksi. Määräalan vuosivuokra on kuusituhatta seitsemänsataa (6 700) euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Nevel Oy  
Ympäristö- ja tekninen lautakunta  
Toimistopäällikkö Päivi Huotari