

## Toimenpidelupapäätös puutavaran varastointialueelle

YMPTEKLT 19.10.2022 § 135

252/10.03.00.04/2022

Va. rakennustarkastaja

Sotkamon kunta on hakenut toimenpidelupaa puutavaran varastointialueelle. Rakennuspaikka sijoittuu tiloille Sirviö 765-401-94-89 ja Jokiranta 765-401-94-69 osoitteessa Teollisuustie 15, 88610 Vuokatti.

### Rakennushanke

Rakennushanke sisältää liitteenä olevien suunnitelmien mukaisen puutavaran varastointialueen rakentamisen. Rakennuspaikalle on jo pääosin rakennettu tiestö ja varastointialueet vuoden 2020 tammikuussa. Alueella suoritettiin myös puutavaran haketusta. Toiminta lopetettiin 20.5.2021.

Turula -tilan omistaja on kuulemisessaan vaatinut mm. liittymää siirrettäväksi kauemmas tontin toiseen kulmaan. Hankkeesta on laadittu 4.10.2022 päivätty asemapiirros, jota on alkuperäisestä muutettu niin, että rakennuspaikalle johtavaa ajotietä on siirretty Turula -tilasta kauemmas.

### Pohjatutkimus

Rakennuspaikalla on suoritettu maaperätutkimus ja siitä on annettu RMP-Service Oy:n Ismo Immosen 18.1.2022 lausunto, jonka mukaan paikka soveltuu hakemuksen mukaiseen puutavaran säilytykseen. Lisäksi samalta yhtiöltä on 7.10.2022 päivätty lausunto, jossa arvioidaan että kyseisen toiminnan värinävaikutusta Turula -tilaan ei ole. Lausunnot ja tutkimus ovat esityslistan liitteinä.

### Naapurien kuuleminen

Kaikki rakennuspaikkaan rajoittuvat rajanaapurit on kuultu. Turula-tilalla on vanha asuinrakennus, joka tällä hetkellä on lomakäytössä. Tilan päärakennus on n. 20 metrin etäisyydellä yhteisestä rajasta. Turula -tilan omista on ilmoittanut vastustavansa hanketta. Lausumassaan hän on esittänyt mm. seuraavaa:

*1. Vaadin, että kunnan hakemus hylätään kokonaisuudessaan aiheettomana, perusteettomana ja suunnitellusta toiminnasta kohtuuttomia seuraamuksia muille kiinteistöjen omistajille ja minulle aiheuttavana .*

*2. Mikäli vastoin vakaata käsitystäni hakemusta ei heti hylätä, vaadin, että ennen mitään päätöksen tekemistä asiassa Sotkamon kunta velvoitetaan teettämään alueella uudet ja perusteelliset maaperätutkimukset, jotka nyt on yritetty sivuuttaa ja muka korvata täysin puutteellisella ja merkityksettömällä RMP Service Oy/ Ramboll Cm Oy:n lausunnolla, vaikka ko. lausunnossa ei ole lainkaan huomioitu jo nähtävissä olevia vaikutuksia minun kiinteistöni ja koko ympäristööni.*

*3.Samoin asiassa on teetettävä ennen minkään toiminnan aloittamista yksityiskohtaiset ja perusteelliset selvitykset toiminnan meluhaitoista , pölyhaitoista, terveyshaitoista ja syntyvistä taloudellisista vahingoista.*

*4.Asiassa on ennen mitään luvan myöntämistä teetettävä kunnan toimesta jäljempänä yksilöidyt teiden siirrot, ja varastointipaikan siirrot ja muut haitoilta ja vahingoilta suojaavat toimenpiteet, joiden on ehdottomasti sisällyttävä myös lupaehtoihin.*

*5.Minulle on varattava tilaisuus ennen asian ratkaisemista antaa lausuntoni muiden asianosaisten lausunnoista sekä kunnan mahdollisesta vastineesta.*

*6.Vaadin, että Sotkamon kunta veloitetaan korvaamaan kaikki kuluni asiassa myöhemmin esitettävän laskun mukaisesti laillisine korkoineen.*

Lausuma kokonaisuudessaan on liitteenä.

#### **Asemakaava**

Rakennuspaikalla on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 24.9.1981. Asemakaavassa rakennuspaikka on varattu merkinnällä T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kaavoittaja on antanut 4.10.2022 lausunnon, jonka mukaan rakennushanke on asemakaavan mukainen. Lausunto on liitteenä.

#### **Käsittely ympäristö- ja teknisessä lautakunnassa**

Sotkamon kunnan hallintosäännön (toimenkuvan) mukaan kaikki rakennusluvut ja toimenpideluvat delegoituvat rakennustarkastajan ratkaistaviksi. Hallintosäännössä (4 § kohta 27) on kuitenkin seuraava kirjaus:

*Päätää lautakunnalle siirretyistä asioista seuraavissa tapauksissa; rakennustarkastaja tai muu viranhaltija, jolla on oikeus ratkaista asia, voi siirtää suoraan toimivaltaansa kuuluvan asian ratkaisemisen lautakunnalle.*

Lisätietoja asiasta antaa va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 516 0506 tai [janne.heikkinen@sotkamo.fi](mailto:janne.heikkinen@sotkamo.fi)

Puheenjohtaja  
Ehdotus

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojaan annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat ja 4.10.2022 päivätyn asemapiirroksen noudatettavaksi liitteessä mainituin ehdoin.

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hylkää Turula -tilan omistajan lausuman vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina.

Perusteet:

- Rakennushanke täyttää toimenpideluvan myöntämisen edellytykset (MRL 138 §).

- Rakennushanke on asemakaavan mukainen.
- Rakennuspaikalla suoritettu maaperätutkimus on riittävä. Maapohja kantaa eikä aiheuta ongelmia Turula -kiinteistölle eikä muille naapurikiinteistöille. Maaperä on riittävän kantava. Lisäksi maaperän laatu on sellainen, joka ei aiheuta värinävaikutusta Turula -tilalle.
- Lausumassa vaadittuja korvausasioita ei ratkaista tässä päätöksessä. Mahdolliset korvausasiat, mikäli niitä vaaditaan, ratkaistaan tarvittaessa käräjäoikeudessa.
- Varastoalueen liittymä on siirretty 4.10.2022 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti kauemmas Turula -tilan rajasta.
- Puun väliaikaisvarastointi siihen liittyvine toimintoineen oheisten suunnitelmien mukaisesti sekä siitä aiheutuvine pöly- ja meluvaikutuksineen on teollisuusalueelle soveltuvaa toimintaa. Melu-, pöly-, yms. vaikutusta ohjaa laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920.
- Suunniteltu toiminta ei tarvitse ympäristölupaa.
- Rakennushankkeen kuuleminen ja tiedottaminen on suoritettu MRL:n mukaisesti. Lisäkuulemisia tai tiedottamisia ei tarvita.

#### Jääviys

Sotkamon kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristö- ja tekninen lautakunta. Asian valmistelijana on toiminut va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen ja lautakunnan esittelijänä on toiminut lautakunnan puheenjohtaja Janne Hyvönen. Heistä kumpikaan ei ole osallistunut kunnan edustajana hankkeen aikaisempiin vaiheisiin.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen oli asiantuntijan tämän pykälän esittelyn aikana ja poistui klo 17.25.

Vs. tekninen johtaja Mika Kempainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

#### Otteet

Sotkamon kunta/Mika Kempainen



Rakennusvalvonta

#### VALITUSOSOITUS

Päätöksen antamispäivä 21.10.2022

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sotkamon kunnan kirjaamosta.

**Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta**

**Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo**

**Sähköpostiosoite: [kirjaamo@sotkamo.fi](mailto:kirjaamo@sotkamo.fi)**

**Faksinumero: 08 6155 8120**

**Puhelinnumero: 08 615 5811/vaihde**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.10.2022.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 21.10.2022.