

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

KHALL 25.10.2022 § 204

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2022. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunta päättää kiinteistöveroprosentit vuosittain seuraavissa vaihteluväleissä:

Kohde	Vaihteluväli	Sotkamon kiinteistö- veroprosentti v. 2022
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,10
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	0,93 - 2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 -	0,00
Voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton 26.9.2022 päivittämän veroennustekehikon mukaan Sotkamon kiinteistöverotulokertymäksi arvioidaan v. 2023-2025 noin 4,9 milj. euroa per vuosi. Kertymän arvioidaan ennusteessa pysyvän hyvin tasaisena. Tätä voi kuitenkin tulevana vuosina muuttaa positiivisesti kaivosten ja matkailun rakennusinvestoinnit. Vuonna 2023 aloitettavan kiinteistöveroselvityksen perusteella kunnalle odotetaan kiinteistöveron kasvua. Kunnan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa käytettävä arvio kiinteistöverokertymästä pohjautuu em. syyskuiseen veroennustekehikkoon sekä kunnan omaan kokonaisarvioon verotulojen kehityksestä.

Kiinteistöverouudistus tulee siirtymään. Valtiovarainministeriö tiedotti 2.9.2022, että hallitus ei anna kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaa hallituksen esitystä eduskunnalle tällä hallituskaudella. Näin ollen kiinteistöverotuksen perusteet säilyvät toistaiseksi ennallaan.

Sotkamon kunnan kiinteistöveroprosentteihin ei olla esittämässä muutoksia vuodelle 2023.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö
puh. 040 674 0269 tai piia.torhonen-sirvio@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kunnanvaltuusto

KVALT 01.11.2022 § 92
251/02.03.02.00/2022
Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Otteet

Talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö
