

## Rakennusvalvonnan taksojen korottaminen

YMPTEKLT 21.12.2022 § 167  
405/02.05.00.00/2022

Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta on siirtynyt sähköisen lupakäsittelyn piiriin vuoden 2019 aikana. Samassa yhteydessä on aloitettu myös vanhojen lupien digitointi sähköiseen muotoon. Työ suoritetaan samaa ohjelmistoa käyttäen. Digitointityö on saatu hyvään alkuun ja työtä jatketaan vielä useita vuosia. Rakennusvalvonnan uutena tehtävänä on aloitettu v. 2021 aikana kiinteistöinventointi. Kiinteistöinvestoinnin tarkoitus on vertailla ja tarkastaa rakennustietojen tilannetta kunnan rakennusrekisterin, väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisterin sekä verohallinnon rekisterin ajantasaistamiseksi.

Rakennusvalvonnan toteutunut tulokertymä on ollut v. 2018 n. 153.000 euroa, v. 2019 n. 117.000 euroa, v. 2020 n. 175.000 euroa ja v. 2021 n. 199.000 euroa.

Alla olevassa taulukossa on vertailtu Sotkamon ja Kajaanin keskeisimpiä lupien hintoja.

Nykyisten taksojen vertailu:

	Kajaani	Sotkamo	uusi taksa
Asuinrakennus 150 m <sup>2</sup>	1482 €	1212 €	1275 €
Sauna 30 m <sup>2</sup>	574 €	503,50 €	533 €
Liikerakennus 500 m <sup>2</sup>	3868 €	2817 €	2998 €
Toimenpidelupa	200 €	198 €	210 €

Voimassa oleva taksataulukko ja uusi taksaehdotus ovat esityslistan liitteinä. Uudessa taulukossa pääsääntöisesti kaikki vanhat taksat on korotettu n. 6 %.

Taksojen korotuksella pyritään kattamaan kohonneita rakennusvalvonnan kustannuksia.

Hallintosäännön mukaan rakennusvalvonnan taksat hyväksyy ympäristö- ja tekninen lautakunta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Vesa Hakkarainen, p. 044 750 2142 tai vesa.hakkarainen@sotkamo.fi.

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan maksutaksan.

Maksut tulevat voimaan 1.2.2023 ja niitä sovelletaan sen jälkeen vireilletulleisiin hakemuksiin.

Tämä päätös kumoaa voimaan tultuaan Sotkamon ympäristö- ja teknisen lautakunnan 27.1.2021 § 7 hyväksymän taksan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen

---

Otteet

Rakennusvalvonta

---