

Rakennusurakoitsijan valinta Tenetin yläkoulun rakentamiseen

YMPTEKLT 21.12.2022 § 168

431/02.08.00/2022

Tekninen johtaja

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on pyytänyt 4.11.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta liittyen Tenetin yläkoulun rakentamisen rakennusurakoitsijan valintaan. Hankkeessa on tarkoituksena rakentaa täysin uusi koulurakennus nykyisen koulun välittömään läheisyyteen. Rakennus on betonirunkoinen ja hankkeen laajuus on 6776kem2. Rakennuksen tulevat toiminnot sijoittuvat kolmeen kerrokseen niin, että mm. 740 m2:n liikuntasali ja ruokailutilat sijoittuvat alimpaan kerrokseen. Rakennuksen suunnittelusta on pääsuunnittelijana vastannut Arkkitehti M3 Oy:n Janne Pihlajaniemi. Suunnittelua on ohjannut kunnanhallituksen edustama työryhmä, jossa on luonnollisesti ollut myös käyttäjien edustajia. Hanke toteutetaan ns. jaettuaurakkamuotoa noudattaen, jolloin mm. sähkö- ja LVI-urakat kilpailutetaan erikseen. Urakkahankintojen lisäksi hankkeessa on tulossa myös tilaajahankintoja mm. irtokalusteiden osalta. Alustavan aikataulun mukaan kohde valmistuu sisäpuolisten töiden osalta käyttäjille syyslukukaudeksi 2024.

Tarjouspyyntö on julkaistu EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana avointa kilpailun periaatetta noudattaen tarjouspalvelu.fi portaalissa niin, että viimeinen jättöaika tarjouksille on 15.12.2022 kello 12:00. Tarjouksien vertailuperusteena käytetään halvinta tarjouspyynnön mukaista tarjoushintaa. Ennen lopullista urakoitsijan valintaa käydään ns. urakkaneuvottelut, jossa ko. urakoitsijan tarjous käydään läpi tilaajan ja suunnittelijoiden kesken.

Kilpailulainsäädännön vuoksi urakoitsijoiden tarjoukset esitellään erillisellä esityslistalla lautakunnan jäsenille ennen lautakunnan kokousta. Lautakunnan päätöksen jälkeen julkistetaan urakoitsijoiden tarjoukset.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Harri Helenius puh. 044-7502491 tai harri.helenius@sotkamo.fi.

Asian tarkempi esittely ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja
kokouksessa

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Tarjoaja	Tarjoushinta alv 0 %
Sotkamon Rakennus Oy	13 191 000 €
Rakennusliike Halonen Oy	11 587 000 €
RPK Rakennus Kempainen Oy	13 172 400 €
Sakela Rakennus Oy	12 120 000 €

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää valita Tenetin yläkoulun rakennusurakoitsijaksi Rakennusliike Halonen Oy:n, jonka tarjoushinta 11 587 000 euroa/alv 0 % oli hinnaltaan halvin ja tarjous muutenkin tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus on tarkistettu erillisessä urakkaneuvottelussa 19.12.2022.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Puheenjohtaja Janne Hyvönen jääväsi itsensä tämän pykälän ajaksi (osallisuusjäävi).

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän aikana varapuheenjohtaja Jouko Viholainen.

Otteet

Tarjouksen tehneet
Rakennuttajainsinööri
