

## Lämpö-, vesi- ja viemäritöiden urakoitsijan valinta Tenetin yläkoulun rakentamiseen

YMPTEKLT 21.12.2022 § 169

432/02.08.00/2022

Tekninen johtaja

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on pyytänyt 4.11.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoustaan liittyen Tenetin yläkoulun rakentamisen lämpö-, vesi- ja viemäritöiden urakoitsijan valintaan. Hankkeessa on tarkoituksena rakentaa täysin uusi koulurakennus nykyisen koulun välittömään läheisyyteen. Rakennus on betonirunkoinen ja hankkeen laajuus on 6776kem2. Rakennuksen tulevat toiminnot sijoittuvat kolmeen kerrokseen niin, että mm. 740 m2:n liikuntasali ja ruokailutilat sijoittuvat alimpaan kerrokseen. Rakennuksen suunnittelusta on pääsuunnittelijana vastannut Arkkitehti M3 Oy:n Janne Pihlajaniemi. Suunnittelua on ohjannut kunnanhallituksen edustama työryhmä, jossa on luonnollisesti ollut myös käyttäjien edustajia. Hanke toteutetaan ns. jaettuaurakkamuotoa noudattaen, jolloin mm. sähkö- ja rakennusurakat kilpailutetaan erikseen. Urakkahankintojen lisäksi hankkeessa on tulossa myös tilaajahankintoja mm. irtokalusteiden osalta. Alustavan aikataulun mukaan kohde valmistuu sisäpuolisten töiden osalta käyttäjille syyslukukaudeksi 2024.

Tarjouspyyntö on julkaistu EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana avointa kilpailun periaatetta noudattaen tarjouspalvelu.fi portaalissa niin, että viimeinen jättöaika tarjouksille on 15.12.2022 kello 12:00. Tarjouksien vertailuperusteena käytetään halvinta tarjouspyynnön mukaista tarjoushintaa. Ennen lopullista urakoitsijan valintaa käydään ns. urakkaneuvottelut, jossa ko. urakoitsijan tarjous käydään läpi tilaajan ja suunnittelijoiden kesken.

Kilpailulainsäädännön vuoksi urakoitsijoiden tarjoukset esitellään erillisellä esityslistalla lautakunnan jäsenille ennen lautakunnan kokousta. Lautakunnan päätöksen jälkeen julkistetaan urakoitsijoiden tarjoukset.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Harri Helenius puh. 044-7502491 tai [harri.helenius@sotkamo.fi](mailto:harri.helenius@sotkamo.fi).

Asian tarkempi esittely ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja  
kokouksessa

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

| Tarjoaja         | Tarjoushinta alv 0 % |
|------------------|----------------------|
| Kainuun LVI1 Oy  | 919 740,00 €         |
| LVI-Aitta Oy     | 984 840,00 €         |
| Vaarojen Vesi Oy | 2 209 015,15 €       |

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää valita Tenetin yläkoulun lämpö-, vesi- ja viemäritöiden urakoitsijaksi Kainuun LVI1 Oy:n, jonka tarjoushinta 919 740 euroa/alv 0 % oli hinnaltaan halvin ja tarjous muutenkin tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus on tarkistettu erillisessä urakkaneuvottelussa 19.12.2022.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet

\_\_\_\_\_  
Tarjouksen tehneet  
Rakennuttajainsinööri  
\_\_\_\_\_