

Asemakaavoituksen vireilletulo Vuokatinvaaran asemakaava-alueella

KHALL 07.12.2022 § 251

395/10.02.03/2022

Kaavoittaja

Sotkamon kunta on hankkinut maa-alueita asemakaavoitusta varten Vuokatintien varrelta Vuokatinvaaralle nousevan tien itä- ja länsipuolelta. Alueelle on osoitettu yleiskaavassa varauksia mm. matkailupalvelujen alueelle, virkistysalueille ja suojaviheralueelle sekä reiteille. Alueelle ei ole laadittu aiemmin asemakaavoja.

Asemakaavoitettava alue on pääosin kunnan omistamaa, mutta alustavasti suunniteltujen katuratkaisujen vuoksi asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös kiinteistöön Pölly 765-401-14-47 kuuluvaa aluetta. Asemakaavahankkeesta on neuvoteltu kiinteistön omistajien kanssa.

Kaavoitettavan alueen alustava rajausta on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille tulon Vuokatinvaaran asemakaava-alueella liitekartan mukaisella rajauksella. Kaavoittaja voi tehdä asemakaavoitettavan alueen rajaukseen kaavaprosessin edetessä tarkennuksia, mikäli se tarkoituksenmukaiseen kaavaratkaisuun pääsemiseksi on tarpeen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen

Otteet

Kiinteistö Pölly 765-401-14-47 omistajat
Kainuun ELY-keskus, kirjaamo.kainuu@ely-keskus.fi
Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
