

## Vuokatinvaaran asemakaava-alueen kaavahanketta koskeva kaavoitussopimus

KHALL 07.12.2022 § 252

395/10.02.03/2022

Kaavoittaja

Sopimus liittyy asemakaavan laatimiseen Vuokatinvaaran asemakaava-alueella ja koskee kiinteistöä Pöly 765-401-14-47. Asemakaavahanke on käynnistynyt kunnan aloitteesta ja koskee pääosin kunnan omistamia maa-alueita, mutta alustavasti suunniteltujen katuratkaisujen vuoksi asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös kiinteistöön Pöly 765-401-14-47 kuuluvaa aluetta. Alustavia maankäyttöluonnoksia laadittaessa on arvioitu, että kiinteistön Pöly 765-401-14-47 alueelle voisi sijoittua 2-3 rakennuspaikkaa, jolloin myös kyseisen kiinteistön omistajat hyötyisivät kaavahankkeesta.

Kunnan noudattamasta sopimuskäytännöstä käsittelyssä oleva sopimusluonnos poikkeaa siten, että kunta vastaa varsinaisesta asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvistä kuluista sekä asemakaavamuutoksen vaatimista katu-, latu- ja kunnallistekniseen verkostoon kohdistuvista rakentamiskustannuksista. Kiinteistön Pöly 765-401-14-47 omistajat luovuttavat kunnalle vastikkeetta ja rasituksista vapaina kaikki sopimusalueeseen kuuluvat yleiset alueet ja katualueet sekä maksavat kunnalle ns. maankäyttö- ja ympäristörahaa, mikäli rakennusoikeuden määrä asemakaavoituksen myötä lisääntyy kiinteistön Pöly 765-401-14-47 alueella enemmän kuin 500 krs-m<sup>2</sup>. Poikkeaminen kunnan noudattamasta sopimuskäytännöstä johtuu siitä, että asemakaavahanke on käynnistynyt kunnan aloitteesta ja kunnan omistamien kiinteistöjen tarkoituksenmukainen asemakaavaratkaisu edellyttää kadun linjausta kiinteistön Pöly 765-401-14-47 alueelle.

Sotkamon kunnan ja kiinteistön Pöly 765-401-14-47 omistajien välinen kaavoitussopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai [juha.kaaresvirta@sotkamo.fi](mailto:juha.kaaresvirta@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sotkamon kunnan ja kiinteistön Pöly 765-401-14-47 omistajien välisen kaavoitussopimuksen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistö Pöly 765-401-14-47 omistajat  
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta