



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

SOTKAMON KUNTA
YMPÄRISTÖ- JA TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kuusamo, 11.11.2022

PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN osittaisen muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 7.10.-9.11.2022. Muistutuksia ei ole jätetty. Lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Luonnonvarakeskus 29.9.2022 ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen Liikennejärjestelmäyksikkö sähköpostilla 3.10.2022 toteaa, että jatkossakin liittyminen alueelta tulee olemaan Kipinäntien liittymän kautta maantielle 19167 (Kuolasalmentie). Muuta huomautettavaa ei ole
- Kainuun liitto 9.11.2022 lausunnossaan toteaa luonnosvaiheessa antamansa lausunnon. Voimassa on viisi maakuntakaavaa. Kaavaselostuksen sivulla 12 olevista yleismääräyksistä on kumottu liito-oravan esiintymispaikkoja koskeva yleinen suunnittelumääräys. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2020 on rantojen käyttöä koskevaa yleistä suunnittelumääräystä tarkistettu. Lisäksi on annettu suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat muinaisjäänöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä, maa-ainesten ottoa ja vähittäiskaupan suuryksiköitä. Ranta-asemakaava-alueita koskevat maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden M -merkintä. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamista koskeva kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.12.2021-31.1.2022. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o kaavatilannetta ja -määräyksiä täydennetään selostukseen
- Kainuun Soten ympäristöterveydenhuolto 9.11.2022 toteaa, että rautatien etäisyydet rakennuspaikkoihin ja radan liikennöintimäärät on selvitetty. Meluvaikutuksia ei ole tarkemmin arvioitu. Kaavamääräyksissä on huomioitu rakennusten vesi- ja viemäriverkostoon liittäminen. Muuta huomautettavaa ei ole.
 - o rautatien meluvaikutukset on kaavaselostuksessa todettu vähäisiksi. Niitä on tarkennettu edelleen. Muita muutoksia lausunto ei aiheuta
- Kainuun ELY -keskus 9.11.2022 ilmoittaa antaneensa luonnosvaiheessa lausunnon ja työneuvottelu on pidetty. ELY -keskus muistuttaa edelleen, että laajempi vakituiseen asumiseen tarkoitettujen alueiden sijoittuminen tulisi tutkia yleiskaavatasolla. luo -aluetta koskevaa määräystä esitetään korjattavaksi
 - o luo -alueen kaavamääräys korjataan esitetyllä tavalla. Kunta ei ole pitänyt yleiskaavan muutosta tarpeellisena.

Kimmo Mustonen