

Perkiön ranta-asetmakaavan osittaisen muutoksen hyväksyminen

YMPTEKLT 27.04.2022 § 53

Kaavoittaja MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 34 §:n mukaan ranta-asetmakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Ranta-asetmakaavoitettava alue sijaitsee Sapsojärven rannalla Laukkalankylällä noin viiden kilometrin etäisyydellä Vuokatista. Kaavamuutoksen tarkoituksena on vähentää matkailurakentamiseen osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää, muuttaa osa rakennuspaikoista pysyvään asumiseen, sekä tarkistaa alueiden rajoja ja rakennusoikeuksia. Ranta-asetmakaava-alueen pääkäyttötarkoitus on edelleen loma- asuminen.

Ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sijaintikartta sekä kaavaluonnos merkintöjen selityksineen ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044-7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Perkiön ranta-asetmakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Otteet

Kaavoitustoimi

YMPTEKLT 28.09.2022 § 120

Kaavoittaja Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 3.5.-3.6.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Kainuun Ely –keskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun Museolta, Kainuun Soten ympäristöterveydenhuollolta ja Luonnonvarakeskukselta. Kaavan laatijan

tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Luonnosvaiheen jälkeen luo-1 ja luo-2 merkinnät on yhdistetty ja niitä koskevaa määräystä muotoiltu uudelleen. Lisäksi on tehty teknisluonteisia korjauksia kaavakartalle ja täydennetty kaavaselostusta. Perkiön ranta-
asemakaavan muutosta koskeva kaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä. Täydelliset kaava-asiakirjat kuulemisaineistoinen ovat nähtävillä kokouspaikalla sekä kaavoitus- ja mittausoimistossa

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Perkiön ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana ja poistui klo 17.42.

Otteet

Kaavoitustoimi

YMPTEKLT 30.11.2022 § 153

Kaavoittaja

Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 7.10. – 9.11.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kainuun Ely -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Väylävirastolta, Luonnonvarakeskukselta, Kainuun Soten ympäristöterveydenhuollolta ja paloviranomaiselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä pitämisen jälkeen luo -alueen kaavamääräystä on muutettu ja kaavamerkintöjen selitystä on täydennetty puuttuvien merkintöjen osalta. Kyseessä eivät ole sellaiset oleelliset muutokset, joiden vuoksi kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

Perkiön ranta-asemakaavan osittaisella muutoksella on vähennetty matkailurakentamiseen osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää, muutettu osa rakennuspaikoista pysyvään asumiseen sekä tarkistettu alueiden rajoja ja rakennusoikeuksia.

Perkiön ranta-asemakaavan osittainen muutos merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä. Täydelliset kaava-asiakirjat kuulemisaineistoinen ovat nähtävillä kokouspaikalla ja kaavoitus- ja mittausoimistossa.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Perkiön ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja –
valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet Kunnanahallitus

KHALL 07.12.2022 § 253

41/10.02.03/2022

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ympäristö- ja teknisen lautakunnan ehdotuksen Perkkiön ranta-asemakaavan osittaisesta muutoksesta ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kunnanvaltuusto
