

Keskustan asemakaava-alueen korttelin AK 243 tontin 10 myyminen

KHALL 21.12.2022 § 267

448/10.00.02.00/2022

Toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on päättänyt 29.6.2021 §:ssä 144 myydä Keskustan asemakaava-alueen korttelin AK 243 tontin 10 tarjousten perusteella niin, että tarjousten lähtöhinta on 150 000 €. Tarjous on ollut mahdollista jättää myös vuokratarjouksena 60 vuodeksi. Vuosivuokran määräytymis- perusteena on 5 % luovutushinnasta.

Kunnanhallitus on päättänyt 21.9.2021 §:ssä 199 tarjouskilpailuun perustuen vuokrata Keskustan asemakaava-alueen korttelin AK 243 tontin 10 korkeimman vuokratarjouksen tehneelle Sotkamon Rakennus Oy:lle/ Ympyrä Media Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Vuokratarjous on perustunut 171 200 € luovutushintaan.

Sotkamon Rakennus Oy ja Ympyrä Media Oy ovat perustaneet SR Rakennuttajat Oy:n. SR Rakennuttajat Oy on ottanut yhteyttä kuntaan tontin lunastamisesta 171 200 €:n kauppahinnasta.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi.

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä SR Rakennuttajat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 171 200 €:n kauppahinnasta Kaurala 765-408-39-39 - kiinteistön n. 2000 m2 määräalan ja Kaurala II 765-408-39-275 -kiinteistön Keskustan asemakaava-alueen korttelista AK 243 tontin 10, osoitteessa Akkonientie 18, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että Unto Väisänen saapui kokoukseen tämän asian esittelyn aikana klo 10.08.

Otteet

SR Rakennuttaja Oy
Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Toimistopäällikkö Päivi Huotari