

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET PAJUNIEMEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUJEN LAUSUNTOIHIN

1. Kainuun museo

Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan paikalliset olosuhteet sekä kaupunki- ja maisemakuvan kaltaiset seikat

2. Kainuun liitto

Kaavaselostusta korjataan maakuntakaavan aluevarauksia koskevan kuvauksen osalta.

3. Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskus

Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta

4. Kainuun Ely -keskus

Luonnonympäristön vaaliminen

Rakennuspaikkoihin liitettävät viheralueet ovat tälläkin hetkellä pääosin tonttien hoidettuja piha-alueita, ainoastaan korttelin 310 tonttiin 11 liitetään hieman laajempi alue, joka ei ole piha-alueeseen kuuluvaa nurmikenttää. Lisäksi korttelin 306 tonttiin 1 ja korttelin 310 tonttiin 14 liitetään pieniä piha-alueena hoidattomia osia. Yhteensäkin rakennuspaikkoihin liitettävien muuna kuin nurmikenttänä hoidettujen piha-alueiden pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria. Nämäkin alueet eivät ole täysin luonnontilaisia, vaan puustoisena säilytettyjä piha-alueiden takaosia. Rannassa olevat veneväylät on ruopattu aiemmin, eikä kaavaratkaisu luo painetta lisärupouksille. Huomioiden tontteihin liitettävien metsän luonteisten pihan osien pieni koko, alueiden nykyinen luonne, kaavaratkaisun aiheuttamat maankäytön muutokset sekä alueella yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt luontoselvitykset, ei luontoselvityksen täydennystä nähdä tarpeellisenä. Sen sijaan kaavaselostusta täydennetään havainnollistamalla kaavaratkaisua orto- ja valokuvien avulla.

Viheralueiden liittäminen viereisiin rakennuspaikkoihin

Asemakaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen, ja kaikki tontteihin liitetyt virkistysalueet ovat yksityisten tai yritysten omistamia. Tämä asia käy ilmi kaavaselostuksesta. Muutettava asemakaava on esitetty kuvana kaavaselostuksessa ja sisältöä on kuvattu sanallisesti. Lisäksi muutettava asemakaava on mitta-kaavaan tulostettuna kaavaselostuksen liitteenä.

Yleiskaavatyön yhteydessä määritetyissä virkistysalueiden tonttiin liittämisestä koskevilla kriteereillä on yhtenä kohtana se, että tontteihin liitetään vain kapeat rannan ja tontin välissä olevat virkistysalueet, joiden kokonaisleveys pääsääntöisesti on alle 20 m. Kaavamuuosalueella on muutamia tontteja, joissa liitettävän virkistysalueen leveys on pääosin suurempi kuin 20 m. Virkistysalueiden tonttiin liittämisestä koskevilla kriteereillä on mainittu, että poikkeuksellisesti leveämmilläänkin virkistysaluekaistoilla tonttiin

liittäminen voi tulla kyseeseen, mikäli välittömässä läheisyydessä on laajempia yhtenäisiä rantaan rajoit-
tuvia virkistysalueita. Jokainen näistä tonteista rajoittuu laajempaan yhtenäiseen rantaan rajoittuvaan vir-
kistysaluekokonaisuuteen, joten tältäkin osin yleiskaavoituksen yhteydessä määritetyt kriteerit täyttyvät.

Kulttuuriympäristön vaaliminen

Suojeltavaa rakennusta koskevassa kaavamääräyksessä on todettu, että rakennusta koskevista korjaus- ja
muutostöistä on neuvoteltava Kainuun museon kanssa. Määräyksellä on haluttu varmistaa, että rakennus-
lupaharkintaan saadaan rakennushistorian asiantuntijan näkemys, mutta kuulemistapa ja -laajuus on ha-
luttu tietoisesti jättää lupaprosessissa harkittavaksi. Tässä yhteydessä myös arvioidaan korjaus- tai muu-
tostöiden vaikutus suojelun kannalta merkittäviin asioihin.

Asemakaavoitettavaan alueeseen ei sisälly yleiskaavan mukaisia RM-1 -alueita.

Asemakaavamääräykset

Kaavaselostuksessa avataan tarkemmin VL -merkinnän tarkoitusta.

Asemakaavamerkintöihin lisätään pohjavesialuetta koskeva määräys

Sotkamossa 13.10.2022

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja