



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
 Kartan laatin Mittatekniikka Oy
 koordinaattitietoineen 1/04
 Kartta hyväksyttiin 8.9.1987, Matti Musto
 Kartan täydennys suoritettu 2012
 Maanmittauskeskus Markku Kemppinen 18.2012

- Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:
- KL-1** Hotellirakennusten korttelialue.
 Korttelialueelle saa rakentaa maanlaisia pysäköintitiloja. Rakennustilan ulkopuolelle osalle saa sijoittaa terasseja, varastoja, rakennusten välisiä yhdyksikäytäviä, sekä korttelialueen yhteistä käyttöä palvelevia rakenteita ja rakennuksia, ei kuitenkaan 4 metriä lähemmäksi katualuetta. Korttelialueelle sallittua kerrosalasta enintään 5 % saa käyttää liiketiloja varten. Yksittäisen liiketilan suurin sallittu koko on 400 krs-m².
 - KL-2** Hotellirakennusten korttelialue.
 Korttelialueelle saa rakentaa urheilu-, huvi- ja viihdepalvelurakennuksia. Korttelialueelle saa rakentaa maanlaisia pysäköintitiloja. Rakennustilan ulkopuolelle osalle saa sijoittaa terasseja, varastoja, rakennusten välisiä yhdyksikäytäviä, sekä korttelialueen yhteistä käyttöä palvelevia rakenteita ja rakennuksia, ei kuitenkaan 4 metriä lähemmäksi katualuetta. Korttelialueelle sallittua kerrosalasta enintään 5 % saa käyttää liiketiloja varten. Yksittäisen liiketilan suurin sallittu koko on 400 krs-m².
 - KL-3** Hotellirakennusten korttelialue.
 Korttelialueelle saa rakentaa maanlaisia pysäköintitiloja.
 - VP** Puisto.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 Pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa kellariin ja ullakotatasolle.
 - RV** Asuntovaunualue.
 - LP** Pysäköintialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 841** Korttelin numero.
 - 12** Ohjeellisen tontin numero.
 - VEIKON** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 3100** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalavun.
 - e=0,60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema N50 -korkeusjärjestelmässä.
 - Katu.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Ajoyhteys.
 - Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
 - Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - Ohjeellinen hihti- ja ulkoilureitti.
 - Toriaukioksi varattu kortteliosana.
 - Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
 - Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesialueen 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskiello) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskiello).
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Alueen metsänkäsittelyssä ja muussa toimenpiteessä on huolehdittava siitä, etteivät liito-oravien elinolosuhteet ja alueen muut luontovarjat vaarannu.
- Yleismääräykset:
- KL- ja RM- korttelialueille on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m² kohti.
- Rakentamista ohjamaan on laadittu asemakaavaselostuksen liitteinä olevat rakennustapaohjeet. Mikäli ohjesta halutaan poiketa, tulee rakentamista ohjamaan laatia korttelikohtainen suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisella.

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

VUOKATINVAARA, ITÄRINNE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee tilialta Särkinenpää 765-401-8-22 olevaa retkeily- ja ulkoilualuetta (VR/ie) sekä Veikonitie -nimistä katu (Vuokatintien katualue 765-1-9901-2). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä Särkinen 765-401-9-53, Haapata 765-401-9-40, Viimäki 765-401-135-2, Pöly 765-401-14-47 ja Itä-Pöly 765-401-14-79.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vuokatinvaaan, Itärinteen asemakaavan kortteit 834, 841 ja 867 sekä niihin liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

SOTKAMON KUNTA		KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	
PVM	1.2.2013	Korjattu	27.6.2013
SUUNN.	JUHA KAARESIRTA	MITTAKAAVA	1:2000
KAIVOITAJA		KH	12.3.2013 84 §
PIIHT.	TINA MÄÄTTÄ	KV	25.3.2013 24 §
		KH	9.9.2013 235 §
		KV	30.9.2013 86 §

Todistan, että tämä asemakaavaehdotus on kunnanvaltuuston 30 päivänä syyskuuta 2013 pitämän kokouksen 86 §:ssä hyväksytyn asemakaavaehdotuksen mukainen.
 Sotkamossa 8 päivänä lokakuuta 2013
 Pöytäkirjanpitiäjä
 Paula Halonen, av. hallintojohtaja