

KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN ESISOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Luovutuksen saaja: Sotkamon kunta (jäljempänä kunta), osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5

Luovuttajat: Huippupaikat Oy, [REDACTED] y-tunnus: 0629797-6 (jäljempänä maanomistaja)

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määrittää ne alueet, jotka maanomistaja luovuttaa kunnalle 22.10.2008 allekirjoitettuun kaavoituksen käynnistämissopimukseen perustuen korvauksetta ja rasituksista vapaina. Luovutettavien alueiden määrittäminen perustuu kunnanvaltuuston 30.9.2013 § 86 hyväksymään Itärinteiden asemakaavaan. Kaavoituksen käynnistämissopimus ja asemakaavaehdotus ovat tämän sopimuksen liitteenä.

SOPIMUKSEN KOHDE

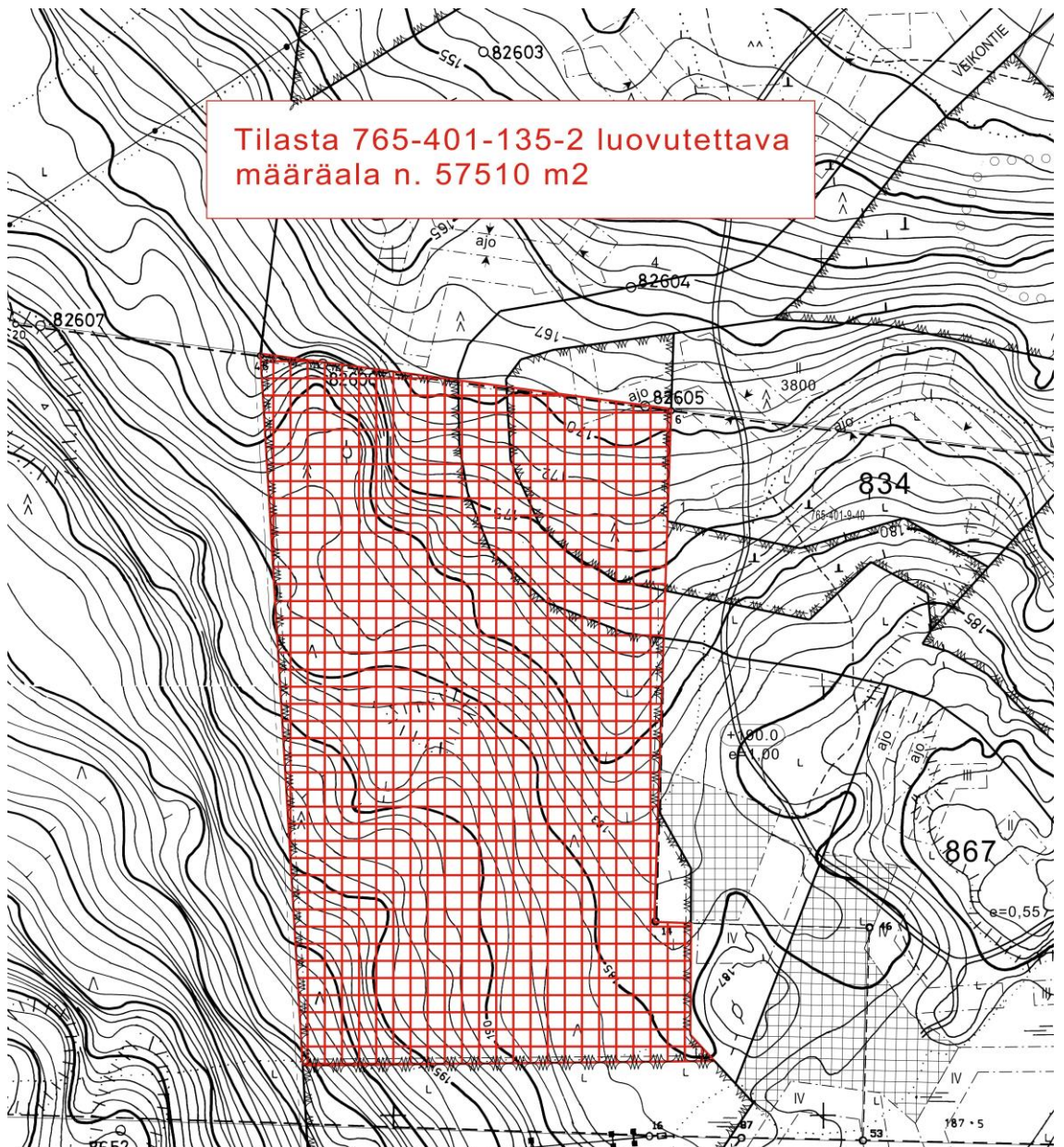
Maanomistaja luovuttaa Itärinteiden asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta yhteensä n. 57 510 m² Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Ylämäki 765-401-135-2

KAUPPAHINTA

Luovutuksesta ei makseta kauppahintaa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Sopimuksen osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistönluovutuksen tämän esisopimuksen mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että xx.x.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen kohdassa 4.2 mainitut sopimuksen voimaantulon edellytykset täyttyvät tai maankäyttösopimus tulee voimaan sopimusosapuolten yhteisellä hyväksynnällä em. ehtojen täyttymisestä riippumatta. Mikäli maankäyttösopimus ei tule voimaan, sitoutuvat sopimusosapuolet purkamaan tämän sopimuksen. Maankäyttösopimus on tämän sopimuksen liitteenä.
- 2 Ylämäki 765-401-135-2 kiinteistöön on vahvistettu 2.1.2023 päiväystä rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset ja rasitukset. Kainuun Sähköverkko Oy:n vuokraoikeuden kiinnitys ei kohdistu luovutettavaan määräalaa. Maanomistaja sitoutuu omalla kustannuksellaan vapauttamaan määräalan kaikista siihen kohdistuvista panttioikeuksista neljän kuukauden kuluessa myöhemmin tehtävän lopullisen kiinteistönluovutussopimuksen allekirjoituksesta. Määräala luovutetaan rasituksista vapaana.
- 3 Maanomistaja vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Kunta vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2023 allekirjoitettuun kiinteistönluovutuksen esisopimukseen, jolla Huippupaikat Oy sitoutuu luovuttamaan Sotkamon kunnalle n. 57 510 m² määräalan kiinteistöstä Ylämäki 765-401-135-2.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

HUIPPUPAIKAT OY

■■■■■■■■■■
toimitusjohtaja

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja