KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN ESISOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Luovutuksen saaja: Sotkamon kunta (jäljempänä kunta), osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5

Luovuttajat: [redacted]
(jäljempänä maanomistaja)

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määrittää ne alueet, jotka maanomistaja luovuttaa kunnalle 22.10.2008 allekirjoitettuun kaavoituksen käynnistämissopimukseen perustuen korvauksetta ja rasituksista vapaina. Luovutettavien alueiden määrittäminen perustuu kunnanvaltuuston 30.9.2013 § 86 hyväksymään Itärinteiden asemakaavaan. Kaavoituksen käynnistämissopimus ja asemakaavaehdotus ovat tämän sopimuksen liitteenä.

SOPIMUKSEN KOHDE

Maanomistaja luovuttaa Itärinteiden asemakaavan mukaista retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä katualuetta yhteensä n. 8540 m^2 Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Särkelä 765-401-8-53

KAUPPAHINTA

Luovutuksesta ei makseta kauppahintaa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1 Sopimuksen osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistönluovutuksen tämän esisopimuksen mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että xx.x.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen kohdassa 4.2 mainitut sopimuksen voimaantulon edellytykset täyttyvät tai maankäyttösopimus tulee voimaan sopimusosapuolten yhteisellä hyväksynnällä em. ehtojen täyttymisestä riippumatta. Mikäli maankäyttösopimus ei tule voimaan, sitoutuvat sopimusosapuolet purkamaan tämän sopimuksen. Maankäyttösopimus on tämän sopimuksen liitteenä.

2 Särkelä 765-401-8-53 kiinteistöön kohdistuu 30.12.2022 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenevät vuokraoikeuden kiinnitykset. Vuokraoikeuden kiinnitys 7.3.1984 (laitostunnus 765-401-8-53-L1) ei kohdistu luovutettavaan määräalaan. Vuokaraoikeuden kiinnitykseen 26.11.1991 (laitostunnus 765-401-8-53-L2) liittyvää vuokrasopimusta on päivitetty 28.12.2017 siten, että vuokraoikeus ei kohdistu luovutettavaan määräalaan.

3 Maanomistaja vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Kunta vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

4 Kunta maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamiskustannukset.

5 Luovutuksessa ei ole mukana irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2023

[redacted]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

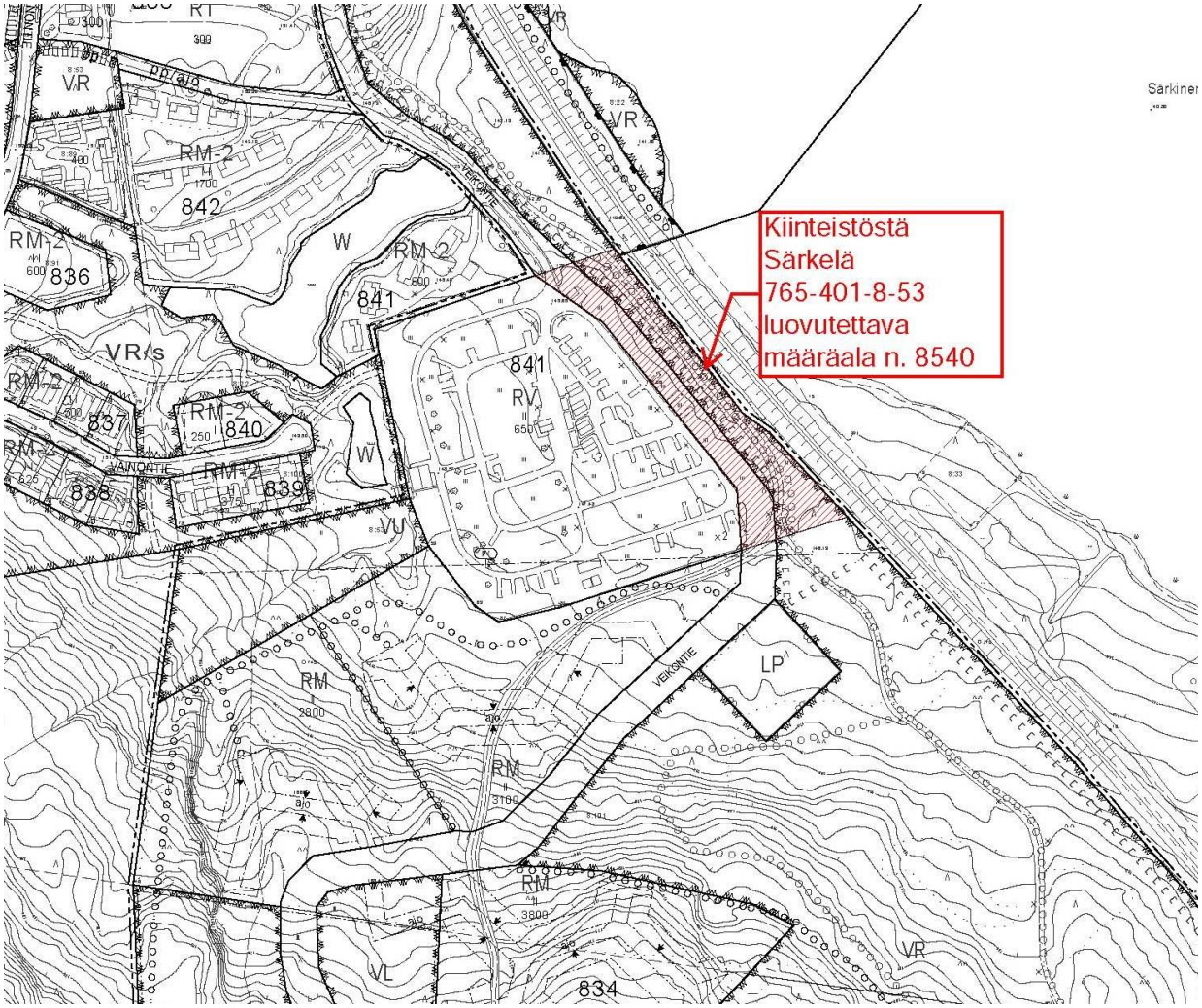
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kiinteistönluovutuksen esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi maanomistajalle, yksi kunnalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [redacted]en omasta puolestaan ja valtakirjalla [redacted] puolesta luovuttajana sekä luovutuksensaajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2023 allekirjoitettuun kiinteistönluovutuksen esisopimukseen, jolla [redacted] omasta puolestaan ja valtakirjalla [redacted] puolesta sitoutuu luovuttamaan Sotkamon kunnalle n. 8540 m^2 määräalan kiinteistöstä Särkelä 765-401-8-53.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

[redacted]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja