

Sotkamon kunnan ja Itärinteiden alueen maanomistajien väliset maankäyttösopimukset ja kiinteistöluovutuksen esisopimukset

KHALL 24.01.2023 § 21

134/10.00.01.04/2023

Kaavoittaja

Kunnanhallitus on hyväksynyt 20.11.2008 § 281 Itärinteiden asemakaavoitusta koskevan kaavoitussopimuksen. Sopimus on allekirjoitettu 22.10.2008. Sopimuksen tekemisen jälkeen sopimuksen kohteina olevilla kiinteistöillä on tehty maanmittaustoimituksia ja sopimushetken tilanteeseen nähden kiinteistöjen nimet ja kiinteistötunnukset ovat osittain muuttuneet. Tällä hetkellä sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:

- Särkelä 765-401-8-53
- Ainonrinne 765-401-8-101
- Haapala 765-401-9-40
- Ylämäki 765-401-135-2
- Itä-Pölly 765-401-14-79

Itärinteiden asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 § 86. Asemakaavan voimaantuloa ei ole kuulutettu, sillä kaavoitussopimuksen mukaisia katujen ja kunnallistekniikan rakentamista ja yleisten alueiden luovutusta koskevia sopimuksia kunnan ja maanomistajien välillä ei ole aiemmin tehty. Nyt asia on edennyt ja kaikkien alueen maanomistajien kanssa on neuvoteltu kaavan toteutuskustannusten suorittamisesta ja yleisten alueiden luovuttamisesta kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Itärinteiden asemakaavoitusta koskeva kaavoitussopimus sekä sen perusteella laaditut maankäyttösopimukset ja kiinteistöluovutuksen esisopimukset ovat esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä on Itärinteiden asemakaava.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh, 044 750 2042 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat Sotkamon kunnan ja Itärinteiden alueen maanomistajien väliset maankäyttösopimukset ja kiinteistöluovutuksen esisopimukset.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta