

Korttelin 707 myyminen omakotitalorakentamiseen Nivun alueella

KHALL 24.01.2023 § 3

12/10.00.02.00/2023

Kaavoittaja

Kunnanhallitus on päättänyt 19.3.2019 § 52 ja 30.3.2022 § 66 tekemillään päätöksillä luovuttaa jätettyjen tarjousten perusteella Nivun alueelta Tiilitörmän asemakaava-alueen korttelista AP 707 kaksi rakennuspaikkaa omakotitalorakentamiseen (liitekartassa rakennuspaikat 4 ja 5). Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus mahdollistaa myös omakotitalorakentamisen korttelialueelle, vaikka alun perin korttelialueen ohjeellinen tonttijako on tehtykin rivitalorakentamista ajatellen. Kortteliin kohdistuu edelleen kysyntää omakotitalorakentamiseen ja kaavoitustoimistossa on tehty kortteliin uusi rakennuspaikkajako, jonka perusteella kortteli voitaisiin jakaa omakotitalojen rakennuspaikoiksi.

Tonttien luovutushintana on aiemmissa päätöksissä ollut 8 €/m².

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Tiilitörmän asemakaava-alueen korttelin 707 omakotitalorakentamiseen liitteenä olevan rakennuspaikkajaon mukaisesti kunnanhallituksen hyväksymin yleisin tontinmyyntiehdoin seuraavilla hinnoilla:

rakennuspaikka 1	12 304 €
rakennuspaikka 2	11 296 €
rakennuspaikka 3	17 912 €

Tontteja on mahdollista myös vuokrata 60 vuodeksi. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta, ja vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Toimistopäällikkö Päivi Huotari