

# SOTKAMO

VUOKATINVAARA

## MAISEMAKALLIO

ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaava koskee kiinteistöjä Kivlonka 765-401-2-14, Maisemakallio 765-401-2-391, Maisemakallio 765-401-2-413, Koulurinne 765-401-1-350, Pöly 765-401-14-47, Kivirinne 765-401-1-362 sekä Nurmes-Joensuu-Kajaani mt 765-895-0-18 maantietä ja 2104 Lahnaslammen rata 2 765-871-1-10 rautatiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteit 800, 801, 805, 806, 896-899 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu-, suojaviher- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
- Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasistettava.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

806

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MAISEM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II(3/4)

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.

(3/4)II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

(3/4)III

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusokauden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

e=0,25

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ulkolureitti.

Moottorikelkkaura.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

SOTKAMON KUNTA  
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

20.2.2023		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN. JUHA KAARESIVIRTA		KH	xx.xx.xxxx \$xx
		KV	xx.xx.xxxx \$xx
PIIRT. TIINA KRIKKULA	JUHA KAARESIVIRTA	VOIMAANTULO	
SUUNNITTELUASSISTENTTI	KAAVOITTAJA	KAAVATUNNUS	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2023 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.  
Sotkamossa x päivänä kuuta 2023

Pöytäkirjanpitiäjä  
titteii nimi sukunimi