

Rakennuslupapäätöksen kumoaminen

YMPTEKLT 16.02.2023 § 21

26/10.03.00.01/2023

Va. rakennustarkastaja

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta on 25.1.2023 § 6 pitämässään kokouksessa myöntänyt rakennusluvan sote-keskuksen 1. vaiheelle, jätevarastolle ja asuntovarastolle.
Lupapäätös liitteenä.

Naapurien kuuleminen suoritettiin rakennusvalvonnan toimesta 7.12.2022 – 6.1.2023 välisenä aikana. Rakennuslupapäätöstä käsiteltäessä lautakunnalla oli tiedossa ainoastaan Asunto Oy Sotkamon Konstankujan ja Asunto Oy Sotkamon Konstakolmosen asukkaiden 22.12.2022 päivätty kannanotto. Asunto Oy Konstankujan hallitus oli kuitenkin käsitellyt asiaa ja jättänyt 5.1.2023 kannanoton, jossa se oli ilmoittanut vastustavansa hanketta. Kannanotto on jätetty määräaikana ja se on puuttunut kokousmateriaalista eikä sitä sitten ole otettu huomioon käsittelyssä ja päätöksenteossa. Kannanotto on esityslistan liitteenä.

Päätöksessä ja sen valmistelussa on tapahtunut hallintolain 50 §:n 1 mom. kohdan 1 mukainen virhe.

Hallintolain 50 §:n mukaan:

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;*
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;*
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai*
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.*

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 1.3.2023.

Tieinsinööri

Ehdotus

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta kumoaa 25.1.2023 § 6 tehdyn rakennuslupapäätöksen sote-keskuksen 1. vaiheelle, jätevarastolle ja asuntovarastolle.

Perustelut:

- Ympäristö- ja teknisellä lautakunnalla on jäänyt käsittelemättä/huomioon ottamatta päätöstä tehtäessä Asunto Oy Sotkamon Konstankujan hallituksen 5.1.2023 päivätty kannanotto.

- Lupapäätös on hallintolain 50 § 1. mom. kohdan 1 mukaisesti virheellinen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi tieinsinöörin ehdotuksen.

Tekninen johtaja Harri Helenius ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (osallisuusjävi).

Va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Päätöksestä tiedottaminen

██████████ ja ██████████ on viipymättä tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava päätöksen tiedoksi saannista yhteisten kannanottokirjelmien allekirjoittaneille asiakumppaneilleen. Jos he tämän laiminlyövät, he ovat velvollisia korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä tai asiakirjan toimittamatta jättämisestä taikka sen viivästyisestä aiheutuneen vahingon, sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi (hallintolaki 56 § 2 mom ja 68 §).

Otteet

Sotkamon kunta / Harri Helenius
Rakennusvalvonta
Asunto Oy Sotkamon Konstankuja
Asunto Oy Sotkamon Konstakolmonen
Asunto Oy Sotkamon Konstankujan hallitus / ██████████
██████████

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antamispäivä 21.2.2023

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sotkamon kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta

Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi

Puhelinnumero: 08 615 5811/vaihde

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.2.2023.