

Lisäliite Itärinteiden alueen asemakaavan maankäyttösopimukseen 8.2.2023

Tämän sopimuksen kohdassa 5 olevaa maksuaikaa koskeva ehto korjataan seuraavasti, mikäli kunnanhallitus sen seuraavassa kokouksessaan 21.2.2023 hyväksyy:

Maanomistaja maksaa tässä sopimuksessa sovitun maksuosuutensa viimeistään 31.12.2023.

Maanomistaja asettaa sopimuksen vakuudeksi asemakaava-alueella sijaitseviin kiinteistöihinsä parhaalle etusijalle haetun kiinnityksen, joka on suuruudeltaan kunnan tekemän kustannusarvion suuruinen lisätynä koroilla ja perintäkuluilla seuraavasti:

Vuokatin Lomakaari Oy	347.542,-/ asetetaan 350.000 euron suuruinen panttikirja parhaalle etusijalle
Ki Oy Kivikolo	120.740,-/ asetetaan 125.000 euron suuruinen panttikirja parhaalle etusijalle
Huippupaikat Oy	71.818,-/ asetetaan 75.000 euron suuruinen panttikirja parhaalle etusijalle
Juho Korhonen ja Kaisa Tyler (kiinteistö Haapala 765-401-9-40)	438.341,- /asetetaan 440.000 euron suuruinen panttikirja parhaalle etusijalle

Vakuus asetetaan maanomistajan toimesta välittömästi Sotkamon kunnanhallituksen 21.2.2023 tätä koskevan päätöksen tekemisen jälkeen, kuitenkin viimeistään viikon sisällä siitä, kun päätös on tehty.

Mikäli kunnanhallitus ei hyväksy maksuaikaan ja vakuuden asettamiseen liittyvän ehdon muuttamista kokouksessaan 21.2.2023 tämä maankäyttösopimus raukeaa.

Kohdassa 5 tarkoitettu kustannusvastuuosuus on arvolisäveroton.