

Sotkamon kunnan maastoliikuntareitistön käyttöoikeussopimus

Reitistön haltija: Sotkamon kunta

Maanomistaja: _____

Osoite: _____

Tilan nimi ja kiinteistörekisterinumero: _____

Yllä mainittu reitistön haltija ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen maastoliikuntareitistön perustamisesta sekä pitämisestä.

- 1 § Reitistö on tarkoitettu moottorittomaan liikuntaan, mm. pyöräilyyn, retkeilyyn, kuntoliikuntaan, ulkoiluun ja luontoon tutustumiseen.
- 2 § Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä reittiä siltä osin, kun se kulkee yllä mainitun tilan alueella.
- 3 § Reitistön haltijalla on oikeus, ottaen kuitenkin huomioon mahdollisuuksien mukaan maanomistajan toiveet, perustaa ja pitää reitistö yllä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:
- a) Reitistön hallinnollinen reittiura on tilan alueella 2 metrin levyinen tai olemassa olevan polun tai uran levyinen. Reitistö kulkee mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia polkuja pitkin. Reittiura voidaan tarvittaessa käydä linjaamassa maastoon yhteistoiminnassa maanomistajan ja reitistön haltijan kanssa.
 - b) Reitistön haltijalla on tarvittaessa oikeus poistaa reitistön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat sekä kulkua haittaavat kivet ja kannot, sekä merkitä reitistön kulku esimerkiksi reitin viereisiin puihin asianmukaisesti puita vahingoittamatta esim. maalimerkein ja tarvittaessa asennettavin opastein sekä infotauluin. Polut on kuitenkin tarkoitus pitää mahdollisimman luonnonmukaisina. Reitiltä poistettavat puut säilyvät maanomistajan omaisuutena.
 - c) Reitistön haltijalla on oikeus rakentaa reitistön käyttämisen edellyttämät rakenteet, kuten sillat ja rummut, kestäväittää reittiä, sekä avata reitillä mahdollisesti oleviin aitoihin kulkemista varten tarvittava aukko varustaen se portilla tai veräjällä. Reitistön rakentamisen jälkeen tehtäviin, tilan säännönmukaisen käytön kannalta tarpeellisiin ojiin, aitoihin ym. rakenteisiin reitistön käytön kannalta tarpeelliset laitteet ja rakenteet rakentaa reitistön haltija.
 - d) Reitistön haltijalla on oikeus käyttää moottorikelkkaa tai muuta moottorikäyttöistä ajoneuvoa reitistön alueella rakennus-, kunnossapito- ja huoltotöiden tekemiseen.
 - e) Maanomistajalla on oikeus käyttää reitistön aluetta maa- ja metsätaloustöiden tekemiseen niin, ettei siitä aiheudu vahinkoa reitille ja ettei se haittaa reitistön käyttöä. Reitistö ei rajoita tiellä kulkiessaan tien normaalia käyttöä.

- f) Reitistön haltijalla on oikeus myöntää lupa reitistön käyttämiseen myös liikuntatapahtumien järjestämiseen.
- 4 § Reitistön kunnossapidosta huolehtii reitistön haltija. Kunnossapitoon kuuluu reitistön ja siihen mahdollisesti kuuluvien rakenteiden saattaminen sellaiseen kuntoon ja pitäminen sellaisessa kunnossa, että siellä voidaan harjoittaa tässä sopimuksessa mainittua reitistön tarkoituksen mukaista moottoritonta liikuntaa.
- 5 § Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan reitistön haltijalle vähintään seitsemän (7) vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka voivat haitata tai vaikeuttaa reitistön käyttöä
- 6 § Reitistön perustamisesta ja pitämisestä ei makseta kiinteistölle korvauksia.
- 7 § Tämä sopimus sitoo kaikkia kiinteistön tai sen osan myöhempiä omistajia tai haltijoita. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutusopimukseen. Uudella maanomistajalla on kuitenkin mahdollisuus irtisanoa sopimus yhden (1) vuoden kuluessa sen jälkeen, kun omistusoikeus on vaihtunut.
- 8 § Tämä sopimus tulee voimaan heti kun se on allekirjoitettu, ja se on voimassa siihen saakka, kunnes reitistö poistetaan käytöstä. Ulkoilureitin poistuttua käytöstä, reitin haltija saattaa alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon ja siistii alueen. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta.
- Mikäli olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka vaikeuttavat reitistön tai tilan käyttöä, voidaan reitistön paikkaa kiinteistön alueella muuttaa yhteisymmärryksessä reitistön käyttöä kohtuuttomasti vaikeuttamatta.
- 9 § Tämä sopimus voidaan irtisanoa, mikäli toinen osapuoli syyllistyy sopimuksen olennaiseen rikkomisen. Irtisanomisaika tällöin on kaksitoista (12) kuukautta.
- 10 § Tätä sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin osapuolelle.

Sotkamossa, _____ kuun _____ . päivänä 2023

x.x
Sotkamon kunta

x.x
Maanomistaja

Liitteet: reittikartta