

## Kerrostaloasuntojen varaaminen

KHALL 21.03.2023 § 68

365/10.04.01/2023

Kunnanjohtaja

Sotkamon väestökehitys ja työllisyystilanne ovat viime vuosina kehittyneet erittäin positiivisella tavalla. Kuntaan on muuttanut viime vuosina varsinkin työikäistä väestöä ja yhdeksi hyvän muuttovoittoisen kehityksen jarruksi on havaittu nousevan vuokra-asuntojen riittämättömyys tietyissä tilanteissa. Muuttovoittoa on voittoa on ollut lähes 100 asukasta vuodessa.

Sotkamon kunta on jo vuosikymmenet tehnyt hyvää maapolitiikkaa hankkimalla raakamaata ja kaavoittamalla sekä kunnallistekniikkaa rakentamalla mahdollistanut omakotiorakentamista. Kuitenkin uuteen kuntaan töihin tulevalla tai opiskelijalla ei yleensä ole aluksi mahdollista aloittaa rakennusprojektia vaan ensimmäinen asumisvaihtoehto on usein vuokra-asuminen.

Sotkamon kunta omistaa asunto-osakeyhtiö Sotkanmaan ja kyseinen yhtiö vastaa yhdessä yksityisen tarjonnan kanssa alueen vuokra-asuntotarpeeseen. Sotkanmaa tulee lähiaikoina toteuttamaan uudisrakentamiskohteen Konstankujan asuinalueella ja näin ollen Sotkanmaan resurssit on sidottu sen projektin toteutukseen.

Kirkonkylän alueella on tällä hetkellä kerrostalon osakehuoneistoja ennakkomarkkinoinnissa. Jotta kunta pystyy vastamaan asuntotarpeeseen nopealla aikataululla, on käytännössä ainoa tapa hankkia asunnot vapailta markkinoilta.

Suunnitelma kerrostalohankkeesta varattavista asunnoista kokouksen oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai [mika.kilpelainen@sotkamo.fi](mailto:mika.kilpelainen@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää varata 11 asuntoa kortteliin AK243 tontille 10 tulevasta rakennuskohteesta.

Asunnot varataan uuden perustettavan yhtiön nimiin.

Kunnanjohtaja

Muutettu ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa asian valmistelua.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Otteet

Kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_