

Pohjois-Suomen hallinto oikeus
Isokatu 4 90100 Oulu



Asia: Oikaisuvaatimus Sotkamon kunnan valtuuston päätökseen 15.12.2022 § 122
Akkoniemen asemakaava

Kaavan valmisteluvaiheessa kaavoittaja Juha Kaaresvirta ei ole ottanut huomioon tekemääni muistutusta(yhdessä [REDACTED] ja J [REDACTED] kanssa).

Vuonna 2006 tehtiin Saaritien peruskorjaus ja viemäri – ja vesijohtoputket uusittiin. Tällöin tie olisi tullut tonttien 16 ja 18 kohdalla lähelle kiinteistöjä. Sain muutettua tien linjausta koilliseen lähemmäksi Pirttijärveä. Hankin mm. luvan vesiosuuskunnalta järven rannan täyttämiseen. Näin syntyi tiealueelle niin sanottu Annikin mutka. Ja näin tiealueeseen muodostui tarvittavat alueet tietä varten. Eikä piennaralue enään ylettynyt talooni kiinni.

Kaavaan ei tehty silloin muutosta tien sijainnista.

Kun maita siirrettiin tiealueelta ja savea poistettiin järven ja talomme väliltä pääsi mm. pohjavesi virtaamaan kellariimme. Hankimme kovalla kiireellä omalla kustannuksellamme, pumppuaseman(Briggs & Stratton) , mikä sijoitettiin tonttillemme samaan linjaan tulevan vesiputken ja viemäriputken kanssa. Pumppu kytkettiin meidän sähköverkkoomme. Ja näin ollen meille on syntynyt ja syntyy jatkuvasti kustannuksia sähkölaskun muodossa. Talo on valmistunut 1961.

Nyt tämän asian käsittelyn yhteydessä on selvinnyt, että kunnan olisi pitänyt rakentaa pumppaamo kustannuksellaan ja kytkeä se oman sähköverkkoonsa .

Kunta haltuunotti 7.10.2007 tontiltamme 101 m2 ja [REDACTED] 100 m2. (Tontit ovat jossain vaiheessa kunnan papereissa vaihtaneet paikkaa ja maksut myös näin ollen ovat virheelliset. Asia tuli ilmi vasta , kun [REDACTED] perikunta alkoi myydä kiinteistöä, että meille on myyty väärät tontit ja väärän niminen kiinteistö. Jouduimme maksamaan tonttien ”vaihdot” ,vaikka virhe on kunnan). Kunnanhallituksen päätös 16.10.2007 § 237. Tonttiamme koskevat haltuunotot ovat olleen turhat, koska tie ei ylettynyt tonteillemme. Emme ole tajunneet valittaa kyseisestä päätöksestä. En pysty muistamaan olemmeko edes saaneet siitä mitään tietoa(ei ainakaan pöytäkirjaotetta ole).

Pumppu jäi tämän haltuunoton ansiosta kunnan maalle.

Nyt kun Akkoniemen kaava on muutosvaiheessa on järkevää muuttaa kaava vallitsevaa tilannetta vastaavaksi ja merkitä tiealue tonttien 16 ja 18 kohdalla oikein. Poistaa liian leveä tiealue kaavasta ja palauttaa kunnan haltuunottamat alueet tontteihin 16 ja 18. Kaavan valmisteluvaiheessa ja nähtävöoloaikana olemme näin esittäneet.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta ei ole tullut paikanpäälle keskustelemaan asiasta kanssamme pyynnöistä huolimatta Hän on vain todennut, että näkee asian istuessaan tietokoneen ääressä virastotalolla. Hän on myös vedonnut, että jos tässä kohti kaavaa muutetaan, niin siitä seuraa ,että muuallakin kunnassa tulee vastaavia tapauksia. Tietääkseni Leivolankylällä ,johon hän muun muassa viitta ,ei ole [REDACTED] siirtänyt tielinjausta.

Kysyin kunnanjohtajalta, kun sain tietää kaavan valmistelusta. Kuinka kaava etenee kunnassa. Hän sanoi sen menevän teknisenlautakunnan jaostoon ensin käsiteltäväksi. Kaavoittajalta en asiaa kysynyt koska hänen kanssaan ei pystynyt puhumaan.

Otin yhteyttä jaoston jäseniin joihin kiireeltä ehdin. Tällöin selvisi, että jaosto on käsitellyt kaavaa jo aiemmin(vuonna 2021)eli ennen kuin meidän muistutus on edes tehty. Sitten otin yhteyttä lautakunnan jäseniin, että he tulisivat tutustumaan asiaan ennen kokousta. Kaksi henkilöä saapui paikalle. Tässä yhteydessä selvisi mm. että kunnan tekninen johtaja Harri Helenius on kieltänyt lautakunnan jäseniä olemasta yhteydessä kuntalaisiin, jos heihin otetaan yhteyttä.

Lautakunnan kokous oli 28.9.2022.
Kaava eteni pikavauhtia kunnanhallitukseen.

3.10.2022 muistin yhtäkkiä, että pumppuasemahan sijaitsee tiealueella.

Otin yhteyttä kaavoittajaan ja hän tuli katsomaan asiaa, aamulla 4.10 vesiasioista vastaavan kanssa. Itse en päässyt paikalle. Olin video yhteydessä. [REDACTED] oli paikalla.

Kunnanhallitus kokoontui 4.10.2022.

Asiaan on tutustunut paikalla [REDACTED], [REDACTED].
Muut henkilöt joihin olen ottanut yhteyttä eivät ole tulleet paikalle.

Asia on niin vaikea ymmärtää, että siihen on ehdottomasti tutustuttava paikan päällä. Ja kun vielä viranhaltijat antavat virheellistä tietoa on asiasta mahdoton muodostaa oikeaa kuvaa.

Esittelijöiden olisi pitänyt tehdä kiistan alaisesta asiasta katselmus.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 1.11.2022 kysyttiin, että olivatko lautakunnanjäsenet tietoisia pumppuasemasta ja onko se asennettu ennen vai jälkeen haltuunoton.

Kaavoittaja vastaa virheellisesti (valehtelee), että olivat.

Hän itse sai tiedon pumpusta aamulla 4.10.2022.

Lautakunta oli 28.9.2022 ja haltuunotto vasta reilun vuoden päästä tien valmistumisesta, kh 16.10.2021 § 237.

Hän myös sanoi, että haltuunotto ei ole vaikuttanut tonttien rakennusoikeuteen mikä ei pidä paikkaansa.

Nyt kun Kärkitie lunastetaan kunnan omistukseen, se pienentää 18 tonttia vielä laskelmiäni mukaan yli 50 m².

Tonttia 18 ei ole merkitty pyykein, ja ne muutamat pyykki on aikojen saatossa kadonneet, mitkä mahdollisesti ovat joskus olleet paikallaan.

Paikallaan on vain vanha asemamakaavan loppumisen pyykki.

Muutosvaatimus.

Vaadin, että Akkoniemen kaavaa on muutettava niin, että tonttien 16 ja 18 kohdalta tiealue muutetaan kaavaan vastaamaan olemassa olevaa. Haltuunotetut alueet palautetaan tontteihin 16 ja 18.

Kunta maksaa kaavan oikaisuvaatimus kulut.

Kunta korvaa pumpusta aiheutuneet kulut ja maksetut sähkökustannukset. Sekä maksaa jatkossa veden pumppaamisen kustannukset.

Sotkamossa 9.1.2023



Liitteet: 5 kpl

Kunnanvaltuuston päätöksiin ja ote 15.12.2022 §12

Muistutus Alkonniemen asemakaava-alueeseen 1.9.2021

Kaavan laatijan vastine Alkonniemen asemakaava-
alueesta jätettyyn mielipiteeseen 9.6.2022

Muistutus Alkonniemen asemakaava-ehdotukseen 14.9.2022

Kaavan laatijan vastine Alkonniemen asemakaava-
ehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin 29.9.2022

P.S

Lisävaatimus:

Vaadin vastareaktion atamis mahdollisuutta
kaavan vastineeseen.

Kunnan tulee korvata myös muut kustannukset. Palkko ym.

Pyydän yhteyden otot minun sähköpostille

koska en ole vastaanottamassa postiani Sähköpostilla.

Kuoli
[Redacted]