

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 Oulu

Muutoksenhaunalainen päätös: Sotkamon kunnanvaltuusto 15.12.2022 §
122

Diaarinumero: 66/03.04.04.04.16/2023

LAUSUNTO AKKONIEMEN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAAN VALITUKSEEN

Sotkamon kunnanvaltuuston 15.12.2022 § 122 hyväksymässä Akkoniemen asemakaavassa Saaritien katualueen rajaus noudattaa muutettavan asemakaavan perusteella erotetun kunnan omistaman katualueen rajaa valittajan omistaman kiinteistön Pikkula 765-408-39-139 kohdalla. Katualueen rajauksessa ei siis ole tapahtunut muutosta kyseisen kiinteistön osalta muutettavaan asemakaavaan nähden.

Saaritie on saneerattu vuonna 2006, ja tässä yhteydessä ajorata on rakennettu katualueen pohjoisreunaan, jotta valittajan omistamalla kiinteistöllä olevaa pensasaitaa ei ole tarvinnut poistaa katua rakennettaessa. Seuraavan peruskorjauksen aikana tontin ja siihen liittyvän piha-alueen käyttö voi olla nykyisestä poikkeavaa ja siinä yhteydessä katutilan käyttö harkitaan uudelleen.

Yhtenäisten kaavanlaadintaperusteiden noudattaminen turvaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun eri kaava-alueilla. Sotkamon kunnassa asemakaavan laadinnan lähtökohtana on ollut, että kunnan omistamia katualueita ei muuteta osaksi tontteja ilman erityisiä perusteita. Se, että katusuunnittelun yhteydessä on huomioitu olosuhteiden salliessa katualueelle sijoittuvaa piha-alueen kasvillisuutta, ei ole riittävä peruste katualueen käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Saaritien katualue on kyseisen katualueen lunastustoimitusta (MMLm/2683/33/2010, toimitusnumero 2010-343707) koskevan pöytäkirjan mukaan otettu haltuun 7.6.2006. Saaritien peruskorjauksen urakkaneuvottelujen pöytäkirjan mukaan työt ovat alkaneet viikolla 25 vuonna 2006. Asiasta saadun selvityksen mukaan valituksessa mainittu

pumppukaivo on rakennettu katualueen haltuunoton jälkeen kunnan hallussa olevalle katualueelle. Kyseessä on yksityisen omistaman kiinteistön kuivatukseen tarkoitettu pumppukaivo, jonka rakentamis- ja käyttökustannukset eivät kuulu kunnan vastattavaksi, eivätkä myöskään asemakaavoituksessa ratkaistaviin asioihin.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyissä rajoissa oikeus päättää alueidensa käytön suunnittelusta. Asemakaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti, asemakaava perustuu merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun sekä riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin ja täyttää asemakaavalle MRL 54 §:ssä asetetut sisältövaatimukset.

Sotkamon kunnanhallitus esittää, että valitus hylätään aiheettomana ja koska oikeudenkäynti ei ole aiheutunut viranomaisen virheestä, valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen ei ole perusteita.

Sotkamo xx.3.2023

KUNNANHALLITUS

Riikka Boren
hallinto- ja henkilöstöjohtaja