

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Ostaja: Sotkamon kunta, osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

Myyjä: [REDACTED]
[REDACTED]
(jäljempänä myyjä)

KAUPAN KOHDE

Karttaan rajattu n. 18,70 ha:n palsta Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Haapala 765-401-9-40.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisisataakolmetuhatta (503 000) euroa

KÄYTTÖ- TARKOITUS

Määräalalle on osoitettu kunnanvaltuuston 30.9.2013 hyväksymässä Itärinteiden asemakaavassa varauksia hotellirakennusten korttelialueille (KL-1, KL-2), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueille (RM), retkeily- ja ulkoilualueelle (VR), lähivirkistysalueelle (VL) ja katualueelle. Sotkamon kunta ostaa määräalan asemakaavan toteuttamista varten.

KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Haapala 765-401-9-40 kiinteistöön kohdistuu liitteenä olevasta 2.3.2023 päivätyistä rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Iidan Kulta Oy:n ja Haapala BnB Oy:n vuokraoikeuden kiinnitykset eivät kohdistu luovutettavaan määräalaan. Myyjä sitoutuu omalla kustannuksellaan vapauttamaan määräalan kaikista siihen kohdistuvista panttioikeuksista 30.6.2023 mennessä. Määräala luovutetaan rasiuksista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamiskustannukset.
- 5 Luovutuksessa ei ole mukana irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2023

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

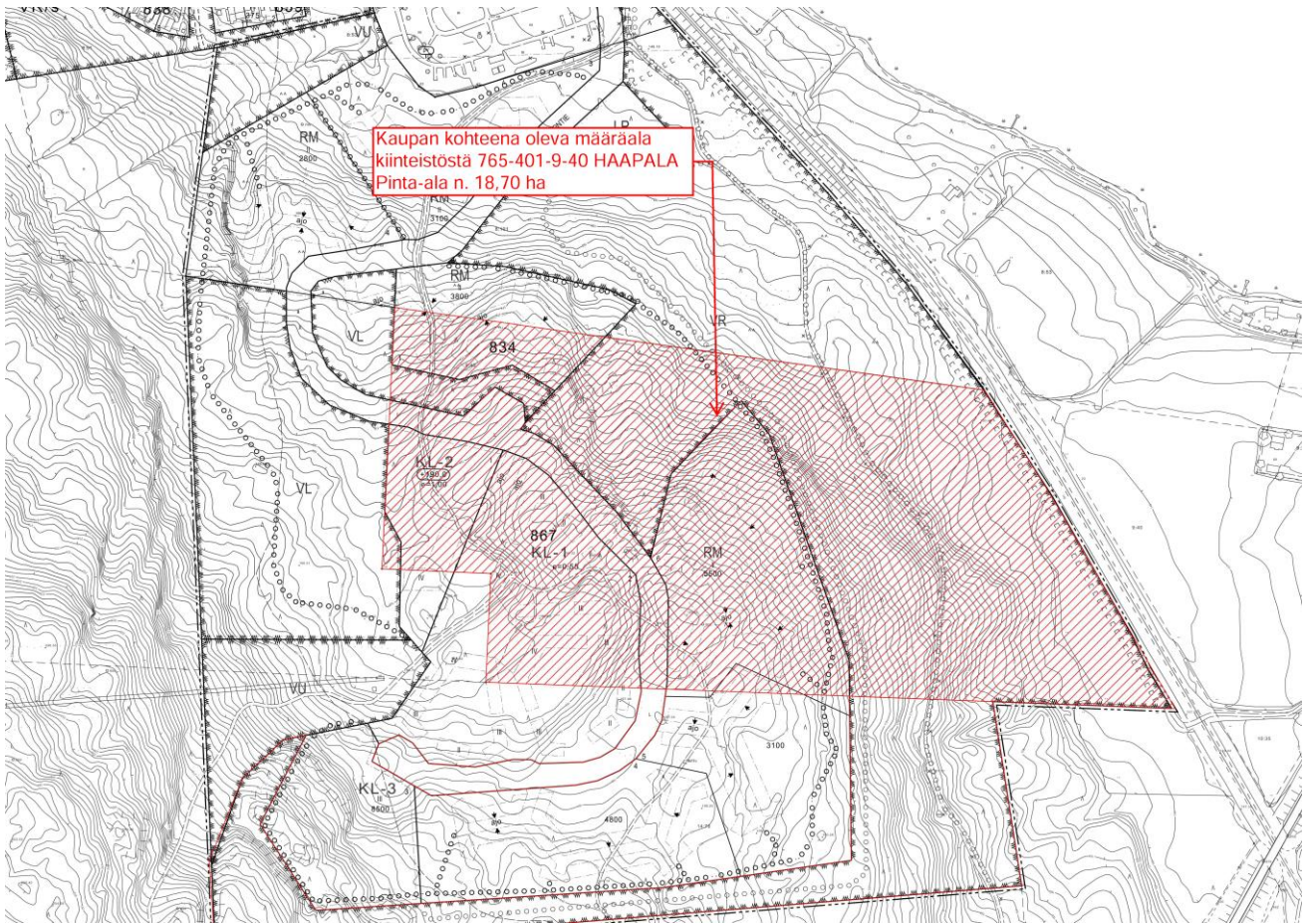
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] ja [REDACTED] myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2023 allekirjoitettuun määräalan kauppakirjan, jolla [REDACTED] ja [REDACTED] myyjänä luovuttavat Sotkamon kunnalle n. 18,70 ha:n määräalan kiinteistöstä Haapala 765-401-9-40.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja