

## Rakennustöiden aloittamisoikeuspäätös Sotkamon sote-keskukselle

YMPTEKLT 27.03.2023 § 55

306/10.03.00.01/2023

Va. rakennustarkastaja

Sotkamon kunta on hakenut 23.2.2023 päivätyllä kirjelmällä rakennustöiden aloittamista ja loppuun saattamista rakennusluvalle nro 23-0004-R, Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta 16.2.2023 § 22. Rakennuslupa koskee sote-keskus 1. vaihetta, jätevarastoa ja asuntovarastoa. Lupapäätöksestä on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös liitteenä.

MRL 144 §:n mukaan

*Aloittamisoikeus*

*Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.*

*Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.*

*Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.*

Kunta on perustellut hakemustaan seuraavasti:

Rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennuksen sijainti on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennusalue sijaitsee käytössä olevalla avoimella parkkipaikalla. Rakennustyö ei aiheuta esim. puiden kaatamista tai suuria maan muokkaustöitä.

Tieinsinööri

Ehdotus

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää rakennustöiden aloittamis- ja loppuunsaattamisluvan sote-keskuksen 1. vaiheelle, rakennuslupapäätökselle Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta 16.2.2023 § 22 , lupanro 23-0004-R.

Perusteet:

- Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennuksen sijainti on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennusalue sijaitsee käytössä olevalla avoimella parkkipaikalla. Rakennustyö ei aiheuta esim. puiden kaatamista tai suuria maan muokkaustöitä.
- Rakennusluvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
- Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Päätöksestä tiedottaminen

██████████ ja ██████████ on viipymättä tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava päätöksen tiedoksi saannista yhteisten kannanottokirjelmien allekirjoittaneille asiakumppaneilleen. Jos he tämän laiminlyövät, he on velvollisia korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä tai asiakirjan toimittamatta jättämisestä taikka sen viivästyisestä aiheutuneen vahingon, sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi (hallintolaki 56 § 2 mom ja 68 §).

Otteet

Sotkamon kunta / Harri Helenius  
Rakennusvalvonta  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Asunto Oy Sotkamon Konstankuja  
Asunto Oy Sotkamon Konstakolmonen  
Asunto Oy Sotkamon Konstankujan hallitus / ██████████  
██████████

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antamispäivä 29.3.2023

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos

asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sotkamon kunnan kirjaamosta.

**Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta**

**Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo**

**Sähköpostiosoite: [kirjaamo@sotkamo.fi](mailto:kirjaamo@sotkamo.fi)**

**Puhelinnumero: 08 615 5811/vaihde**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 29.3.2023.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 29.3.2023, mikäli yhteystiedot on ilmoitettu.