

Rakennusurakoitsijan valinta lukio-kirjaston rakentamiseen

YMPTEKLT 27.03.2023 § 56

319/00.02.06/2023

Rakennuttajainsinööri

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on pyytänyt 31.1.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta liittyen lukio-kirjaston rakentamisen rakennusurakoitsijan valintaan. Hankkeessa on tarkoituksena purkaa nykyisin rakennuspaikalla sijaitseva lukion A-siipirakennus ja rakentaa tälle paikalle täysin uusi rakennus, johon sijoittuvat lukion toiminnot sekä uusi kirjasto. Uusi rakennus tullaan liittämään vanhaan lukiorakennukseen yhdyskäytävällä. Rakennus on betonirunkoinen ja hankkeen laajuus on 4830 kem². Rakennuksen toiminnot sijoittuvat kolmeen kerrokseen niin, että kirjaston toiminnot sekä yhteiskäyttötilat sijaitsevat alimmassa kerroksessa ja lukion tilat pääosin ylemmissä kerroksissa. Rakennuksen suunnittelusta on pääsuunnittelijana vastannut UKI Arkkitehdit Oy:n Mika Kurth. Suunnittelua on ohjannut kunnanhallituksen edustama työryhmä, jossa on luonnollisesti ollut mukana myös käyttäjien edustajia. Hanke toteutetaan ns. jaettuaurakkamuotoa noudattaen, jolloin mm. LVI- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Urakkahankintojen lisäksi hankkeessa on tulossa myös tilaajan hankintoja mm. irtokalusteiden osalta.

Tarjouspyyntö on julkaistu EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimen kilpailun periaatetta noudattaen Tarjouspalvelu.fi-portaalissa niin, että viimeinen jättöaika urakkatarjouksille on 16.3.2023 kello 12.00. Tarjouksien vertailuperusteena käytetään halvinta tarjouspyynnön mukaista tarjoushintaa. Ennen lopullista urakoitsijan valintaa käydään ns. urakkaneuvottelut, jossa ko. urakoitsijan tarjous käydään läpi tilaajan ja suunnittelijoiden kesken.

Kilpailulainsäädännön vuoksi urakoitsijoiden tarjoukset esitellään erillisellä esityslistalla lautakunnan jäsenille ennen lautakunnan kokousta. Lautakunnan päätöksen jälkeen julkistetaan urakoitsijoiden tarjoukset.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Harri Helenius puh. 044-7502491 tai harri.helenius@sotkamo.fi.

Asian tarkempi esittely ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja

Ehdotus

Tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja kokouksessa

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta €, alv 0 %
Sotkamon Rakennus Oy	7 147 000 €
Rakennusliike Halonen Oy	7 828 700 €
RPK Rakennus Kempainen Oy	8 068 200 €
Sakela Rakennus Oy	8 184 000 €
Lujatalo Oy	9 478 000 €
Skanska Talonrakennus Oy	9 928 963 €

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää valita lukio-kirjaston rakennusurakoitsijaksi Sotkamon Rakennus Oy:n, jonka tarjoushinta 7 147 000 euroa/alv 0 % oli hinnaltaan halvin ja tarjous muutenkin tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus on tarkistettu erillisessä urakkaeuvottelussa 20.03.2023.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet

Tarjouksen tehneet
Rakennuttajainsinööri
