

## Lämpö- vesi- ja viemäritöiden urakoitsijan valinta lukio-kirjaston rakentamiseen

YMPTEKLT 27.03.2023 § 58

320/00.02.06/2023

Rakennuttajainsinööri

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on pyytänyt 31.1.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta liittyen lukio-kirjaston rakentamisen lämpö-, vesi- ja viemäritöiden valintaan. Hankkeessa on tarkoituksena purkaa nykyisin rakennuspaikalla sijaitseva lukion A-siipirakennus ja rakentaa tälle paikalle täysin uusi rakennus, johon sijoittuvat lukion toiminnot sekä uusi kirjasto. Uusi rakennus tullaan liittämään vanhaan lukiorakennukseen yhdyskäytävällä. Rakennus on betonirunkoinen ja hankkeen laajuus on 4830 kem<sup>2</sup>. Rakennuksen toiminnot sijoittuvat kolmeen kerrokseen niin, että kirjaston toiminnot sekä yhteiskäyttötilat sijaitsevat alimmassa kerroksessa ja lukion tilat pääosin ylemmissä kerroksissa. Rakennuksen suunnittelusta on pääsuunnittelijana vastannut UKI Arkkitehdit Oy:n Mika Kurth. Suunnittelua on ohjannut kunnanhallituksen edustama työryhmä, jossa on luonnollisesti ollut mukana myös käyttäjien edustajia. Hanke toteutetaan ns. jaettuaurakkamuotoa noudattaen, jolloin mm. LVI- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Urakkahankintojen lisäksi hankkeessa on tulossa myös tilaajan hankintoja mm. irtokalusteiden osalta.

Tarjouspyyntö on julkaistu EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimen kilpailun periaatetta noudattaen Tarjouspalvelu.fi-portaalissa niin, että viimeinen jättöaika urakkatarjouksille on 16.3.2023 kello 12.00. Tarjouksien vertailuperusteena käytetään halvinta tarjouspyynnön mukaista tarjoushintaa. Ennen lopullista urakoitsijan valintaa käydään ns. urakkaneuvottelut, jossa ko. urakoitsijan tarjous käydään läpi tilaajan ja suunnittelijoiden kesken.

Kilpailulainsäädännön vuoksi urakoitsijoiden tarjoukset esitellään erillisellä esityslistalla lautakunnan jäsenille ennen lautakunnan kokousta. Lautakunnan päätöksen jälkeen julkistetaan urakoitsijoiden tarjoukset.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Harri Helenius puh. 044-7502491 tai [harri.helenius@sotkamo.fi](mailto:harri.helenius@sotkamo.fi).

Asian tarkempi esittely ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja

Ehdotus

Tehdään kokouksessa.

Tekninen johtaja kokouksessa

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta €, alv 0 %
LVI-Aitta Oy	1 238 780 €
Kainuun LVI1 Oy	1 279 000 €

Tekninen johtaja

Ehdotus	Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää valita lukio-kirjaston lämpö-, vesi- ja viemäritöiden urakoitsijaksi LVI-Aitta Oy:n, jonka tarjoushinta 1 238 780 €/alv 0 % oli hinnaltaan halvin ja tarjous muutenkin tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus on tarkistettu erillisessä urakkaneuvottelussa 20.03.2023.
Päätös	Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen. _____
Otteet	Tarjouksen tehneet Rakennuttajainsinööri _____