

Vaatus lmpöputkiston korvaamiseksi

YMPTEKLT 27.03.2023 § 62

389/10.03.02.00/2023

Tekinen johtaja

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekniselle lautakunnalle on saapunut 28.2.2023 päivätty ja kokouksen oheismateriaalina oleva vaatimus, joka koskee osoitteessa [REDACTED] olevan kiinteistön lämpöjohtoverkoston uusimiskustannuksia. Vaatimuksen mukaan asia liittyy vuoden 2021 kesällä sattuneeseen rankkasateeseen, jolloin kiinteistöön on tulvinut viemäriverkon kautta jätevesiä. Vaatimuskirjeen mukaan vakuutusyhtiö on korvannut jäteveden tulvimisesta aiheutuneet vahingot, lukuunottamatta lämpöjohtoverkoston liittyviä töitä. Edelleen vaatimuksessa todetaan, että lämpöjohtoverkosto on jouduttu purkamaan purettavien rakenteiden tieltä, jolloin putkiston uudelleen rakentamisen kustannukset ovat jääneet asianomaisen maksettavaksi. Vaatimuksen liitteenä on esitetty lämpöjohtoverkoston uudistamisen lasku suuruudeltaan 5500 euroa. Lisäksi vaatimuksessa todetaan, että Sotkamon kunnan toimesta ei ole vastattu aiempiin yhteydenottoihin asiaan liittyen.

Aiempiin yhteydenottoihin liittyen tekniset palvelut on ohjeistanut tekemään yksilöidyn todellisiin kustannuksiin (euromäärään) pohjautuvan vaatimuksen, jolloin asia viedään viipymättä ympäristö- ja teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Tekninen johtaja

Ehdotus

Ympäristö ja tekninen lautakunta hylkää vaatimuksen lämpöjohtoverkoston uusimisen kustannusten korvaamisesta seuraavin perustein:

1. Sotkamon kunnan hulevesiverkosto on rakennettu 1990-luvulla noudattaen voimassa olevia mitoitusohjeita. Lisäksi vuosien saatossa on tehty paljon parantamistoimenpiteitä, joissa hulevesiä on johdettu pois viemäriverkostosta. Käytännössä asia näkyy mm. jätevedenpuhdistamon tulevien vesimäärien pienenemisellä. Lisäksi hulevesiverkkoa on parannettu mm. asentamalla ylimääräisiä ylivuotoputkia. Kuitenkin ko. tapauksessa puhutaan niin poikkeuksellisesta sadantamäärästä (ylivoimainen este) ettei Sotkamon kunnan vesihuoltolaitos ole velvollinen korvaamaan vahinkoa eikä vesihuoltolaitos ole millään tapaa laiminlyönyt velvoitteitaan (Vesihuoltolaki 27 § 2 mom).

2. Teknisten palvelujen saamien tietojen mukaan lämpöjohtoverkoston uusiminen ei liity sattuneeseen vahinkoon vaan lämpöjohtoverkoston uusiminen on tilattu asianomaisen puolesta erillis/lisätyönä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet

[REDACTED]
Vesihuoltoteknikko

