

Kiinteistöyhtiön perustaminen

KHALL 18.04.2023 § 86

453/00.02.01/2023

Kunnanjohtaja

Sotkamon kunta omistaa Kiinteistö Oy Sotkanmaan ja kyseinen yhtiö vastaa yhdessä yksityisen tarjonnan kanssa alueen vuokra-asuntotarpeeseen. Sotkanmaan omistaman asuntokannan lisäksi Sotkamon kunta omistaa useita mm. rakennuksia, joissa on kunnan omaa toimintaa, rakennuksia jotka on vuokrattu jonkun toisen toimijan käyttöön, asunto-osakkeita ja rakennuksia, joissa on useita eri vuokralaisia.

Tämän hetkisen lainsäädännön ja linjausten mukaan tulevaisuudessa siirtymäajan jälkeen hyvinvointialueille vuokrattavat tilat on vuokrattava yhtiön kautta, eikä suoraan kunnan tai kaupungin toimesta. Välittömästi hyvinvointialueelle vuokrattavia tiloja ei ole kannattavaa yhtiöittää, koska esimerkiksi näihin liittyvät verokäytänteet ovat keskeneräiset.

Edellä mainitun yhtiöittämistarpeen lisäksi on esille noussut tarve uuden kiinteistöyhtiön perustamiseen, joka tarjoaisi lisää mahdollisuuksia vuokra-asuntomarkkinoille ja jonka toimialana on omistaa, rakennuttaa ja hallita kiinteistöjä, rakennuksia sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden nojalla hallittavia liiketiloja ja asuinhuoneistoja sekä myydä ja vuokrata niitä.

On harkittava myös sitä siirretäänkö uuden yhtiön hallintaan jo olemassa olevia rakennuksia ja kiinteistöjä, jotka on vuokrattu kunnan oman toiminnan ulkopuolelle.

Perustettavan yhtiön yhtiöjärjestysluonnos ja perustamissopimusluonnos ovat pykälän liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Sotkamon kunnanhallitus

1) päättää perustaa Kiinteistö Oy Sotkanpesä:n liitteenä olevan perustamissopimuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen.

2) valtuuttaa OTM Johanna Karppisen ja OTM Sonja Soukan KPMG Oy Ab:sta kumpikin yksin allekirjoittamaan yhtiön perustamisilmoituksen sekä tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset perustamisilmoitukseen, perustamissopimukseen sekä ilmoituksen ja perustamissopimuksen liitteisiin, mukaan lukien yhtiön yhtiöjärjestykseen.

3) hyväksyy liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen Kiinteistö Oy Sotkanpesä:n yhtiöjärjestykseksi

4) nimeää yhtiön hallitukseen 3-5 jäsentä

Kunnanhallitus
Päätös

Asian esittelyn jälkeen puheenjohtaja määräsi pidettäväksi neuvottelutauon klo 18.02-18.10.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti nimetä yksimielisesti yhtiön hallitukseen 5 jäsentä.

Puheenjohtajan esityksestä kunnanhallitus päätti nimetä yksimielisesti yhtiön hallitukseen Pentti Huttusen, Pauliina Räisäsen ja Tiina Tuohimaan. Pentti Vihannon esityksestä kunnahallitus päätti yksimielisesti nimetä yhtiön hallitukseen Riikka Huotarinen ja Hannu Korhosen esityksestä Pasi Ronkaisen.

Otteet

KPMG Oy Johanna Karppinen ja Sonja Soukka
Yhtiön hallitukseen nimetyt
Talousjohtaja
