

Nivun asemakaava-alueen teollisuustonttien myynti

KHALL 18.04.2023 § 88
460/10.00.02.00/2023
Toimistopäällikkö

Nivun teollisuustonttien asemakaava on tullut voimaan 23.5.2017. Alueen kunnallistekniikka rakennetaan tulevan kesän aikana ja tonteille pääsee rakentamaan syyskuussa.

Uusien kaavoitettujen tonttien myynnissä on ollut käytäntönä ilmoittaa tontit julkisesti haettavaksi tietynä aikana.

Alueella on 11 teollisuustonttia. Korttelin T 715 tontit 6-9 jätettäisiin tässä vaiheessa tonttihaun ja hinnoittelun ulkopuolelle mahdollistaen useampaa tonttia tarvitseville toimijoille.

Tonttien pinta-alat ovat 3 197 – 4 228 m², liitteenä Nivun teollisuustonttien kaavakartta. Tonttien myyntihinnaksi ehdotetaan 3,00 €/m², jolloin tonttien hinnat olisivat 9 591 – 12 684 €.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Nivun T 716 korttelin- ja T 715 korttelin 1-5 teollisuustonttien myyntihinnaksi 3,00 €/m². Kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää 25 % kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Tontit ilmoitetaan haettavaksi kunnan verkkosivuilla ja Sotkamo-lehdessä. Mikäli samalle tontille kohdistuu useampi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla. Hakuaikana varatuista tonteista tulee tehdä kauppakirja 31.8.2023 mennessä kunnanhallituksen hyväksymin ehdoin. Hakuajan jälkeen tontit myydään varausjärjestyksessä.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Toimistopäällikkö Päivi Huotari
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Ympäristö- ja tekninen lautakunta