

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle koskien täytäntöönpanokieltovaatimusta asiassa dnro 434/03.04.04.04.16/2023**

YMPTEKLT 26.04.2023 § 211

26/10.03.00.01/2023

Rakennustarkastaja

**Asia**

Sotkamon kunta on hakenut 23.2.2023 päivätyllä kirjelmällä rakennustöiden aloittamista ja loppuun saattamista rakennusluvalla nro 23-0004-R, Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta 16.2.2023 § 22. Rakennuslupa koskee sote-keskus 1. vaihetta, jätevarastoa ja asuntovarastoa.

Lupapäätöksestä on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

**Rakennustöiden aloittamis- ja loppuunsaattamispäätös (MRL 144 §)**

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta on myöntänyt 27.3.2023 § 55 rakennustöiden aloittamis- ja loppuunsaattamislupa sote-keskuksen 1. vaiheelle, jätevarastolle ja asuntovarastolle.

Perusteet:

- Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennuksen sijainti on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennusalue sijaitsee käytössä olevalla avoimella parkkipaikalla. Rakennustyö ei aiheuta esim. puiden kaatamista tai suuria maan muokkaustöitä.
- Rakennusluvalla täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
- Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

Päätös esityslistan liitteenä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä valitus esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Janne Heikkinen puh. 040 516 0506 tai [janne.heikkinen@sotkamo.fi](mailto:janne.heikkinen@sotkamo.fi).

Tieinsinööri

Ehdotus

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta toteaa lausunnossaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, ettei valituskirjelmä tuonut mitään sellaista uutta, jotta lautakunnan päätöksiä tulisi muuttaa. Lopuksi lautakunta viittaa asiasta tehtyyn päätökseen ja sen perusteisiin.

Lausunnon mukana lähetetään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle pyydetyt valituksenalaista asiaa koskevat asiakirjat:

- aloittamisoikeushakemus ja rakennuslupahakemus liitteineen
- lausunnot (kaavoittaja, pelastuslaitos, tieinsinööri)
- naapurien kuuleminen
- katselmuskutsu ja katselmusmuistio
- naapurien huomautukset hakemuksesta
- rakennuslupapäätös liitteineen ja piirustuksineen
- aloittamisoikeuspäätös liitteineen
- alueen asemakaava kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen

- karttaselvitys alueen rakennuskannasta
- rakennuslupapäätöksen ja aloittamisoikeuspäätöksen julkipanoilmoitukset

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 18.15.

Tekninen johtaja Harri Helenius ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (intressijäävi).

---

Otteet

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Rakennusvalvonta

---