

Iljanan ranta-asemakaavoitusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

YMPTEKLT 26.04.2023 § 203

476/10.02.03/2023

Kaavoittaja

MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 30 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Iljanan ranta-asemakaava-alue sijaitsee Iso-Kiimasen etelärannalla Nälkölahdessa kiinteistöllä Iljana 765-407-51-14. Alueella on voimassa Iso-Kiimanen - Ontojoki rantaosayleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu kiinteistön alueelle yksi lomarakennuspaikka. Yleiskaavan laatimisen jälkeen yleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan kohdalle on perustettu yksityinen luonnonsuojelualue. Lomarakennuspaikkaa ei ole korvattu suojelukorvausten maksun yhteydessä.

Ranta-asemakaavahankeen keskeisimpänä tarkoituksena on siirtää yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Lisäksi päivitetään rakentamista koskevia määräyksiä vastaamaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja osoitetaan uimaranta- ja venevalkama-alue takamaastossa olevaa omakotitaloa varten.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen ovat esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja

Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville. Ranta-asemakaavan pohjakartta tulee olla hyväksyttynä ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Otteet

Kaavoitustoimi
