



07.03.2023

Sotkamon kunta
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO

Lausuntopyyntönne 7.2.2023

Lausunto Leivolanlahden asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta sekä Pajuniemen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta, Sotkamo

Sotkamon kunta pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausuntoa Leivolanlahden asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta sekä Pajuniemen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Leivolanlahden asemakaavan laajennus ja muutos

Asemakaavahanke käsittää Leivolanlammen ja Nurmestien välisen alueen. Kaava-alue liittyy Kainuuntiehen (kt 76) Tervahaudankatu -nimisen kokoojakadun kautta. Sotkamon kunnalla on käynnissä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen suunnitteluvalla tiesuunnitelman ja erillisen rakennussuunnitelman laatiminen kt 76 ja mt 899 (Nurmestie) liikennejärjestelyistä. Kainuuntien ja Tervahaudankadun liittymään on suunniteltu valo-ohjaus tarvittavine kanavoiteineen ja kevyen liikenteen alikulku. Alikulun sijaintia ja toteutustapaa on tutkittu erilaisin vaihtoehtoin, ja jatkosuunnittelun pohjaksi on valikoitunut ratkaisu, jossa alikulku sijaitsee liittymän itäpuolella.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on laadittu melulaskenta vuonna 2022. Ilman meluntorjuntaa Kainuuntieltä kantautuva liikennemelu ylittää melutason ohjearvot maantietä lähimpänä olevilla korttelialueilla ja tämän vuoksi kaavassa on määräys 1,2 metriä korkean meluesteen rakentamisesta Kainuuntien varteen. Tämän lisäksi riittävä meluntorjunta edellyttää meluvallin rakentamista alikulkutunneliin johtavan kevyen liikenteen väylän, Tervahaudankadun ja Kainuuntien rajaamalle alueelle.

Kaavaluonnoksessa osa maa-ainestenottoalueesta sekä ottoalueen ja Kainuuntien välinen alue on osoitettu virkistys- ja urheilupalvelujen alueeksi. Kaavaselostuksen mukaan alue mahdollistaa hyvin monipuolisten urheilutoimintojen, suorituspaikkojen ja kaupallistenkin

liikuntapaikkojen toteuttamisen alueelle. Virkistys- ja urheilupalvelujen alueelle kulkemista varten on asemakaavassa osoitettu ulkoilureitti sekä Nurmestien liittymästä että Tervahaudankadulta. Kaavaselostuksessa todetaan, että mikäli entiseen soraomonttuun tulee sellaisia toimintoja, joiden vuoksi alueelle tullaan autoilla, lienee tarkoituksenmukaisinta järjestää ajoneuvoliikenne Nurmestien kautta ja toteuttaa paikoitus pääosin maa-ainestenottoalueen ulkopuolella. Tervahaudankadun ja Kainuuntien liittymän läheinen korttelialue voisi palvella viereisen virkistys- ja urheilualan pysäköintitarpeita, mutta sinne voisi toteuttaa myös lähialueen toimintaa tukevaa liike- ja palvelurakentamista.

Nurmestien tiealueen varaus on osoitettu niin leveänä, että tien varteen on mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä Vuokatin liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaisesti. Nurmestien ja Kainuuntien risteyksen yleisen tien aluevaraus puolestaan mahdollistaa alikulun ja valo-ohjauksen toteuttamisen risteykseen. Maanteiden varsille on osoitettu suojaviheralueet 55 dB:n teoreettisen meluvyöhykkeen levyisenä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa.

Mikäli vanhalle maa-ainesten ottoalueelle sijoitetaan virkistys- ja urheilupalveluja, tulee kunnan selvittää ennen kaavaehdotusta alueelle johtavat kulkuyhteydet, mahdollinen tarve uudelle liittymälle ja sen sijainnille Nurmestien osalta sekä kuinka alueen pysäköinti tullaan järjestämään. Nämä on osoitettava asemakaavassa. Kaavaselostuksessa on hyvä esittää myös arvio, kuinka paljon liikennettä virkistys- ja urheilupalvelujen alue aiheuttaisi.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ei näe mahdollisena vaihtoehtona ohjata liikennettä alueelle nykyisen Kainuuntiellä tiesoitteessa 76/3/180 oikea olevan liittymän kautta. Kyseiselle liittymälle on myönnetty liittymälupa maa-ainesten ottoalueesta johtuvaa käyttöä varten. Liittymän paikka ei mahdollista suuremman liikennemäärän ohjaamista alueelle liittymän kautta, ja lisäksi liittymä on liian lähellä Nurmestien liittymää. Liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden kannalta järkevin tapa olisi järjestää liikenne uuden Tervahaudankadun liikennevalo-ohjatun liittymän kautta.

Kaavaselostuksessa on esitetty ajoneuvoliikenteen järjestämistä virkistys- ja urheilualueelle Nurmestien (mt 899) kautta. Kulkuyhteyttä ei ole kuitenkaan osoitettu kaavakartassa kyseiselle alueelle Nurmestieltä. Mikäli kulku mahdolliselle urheilualueelle on tarkoitus järjestää Nurmestieltä, tulee ajoneuvoliittymän sijainti merkitä karttaan nuolella ja liittymän paikasta keskustella ennen kaavaehdotusta Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa. Liittymäpaikkaa selvitetäessä on varmistettava riittävät näkemät liittymästä Nurmestielle sekä liittyvän tien riittävän hyvä tien vaaka- ja pystygeometria.

Kaavakartalla uudelta asuinalueelta virkistys- ja urheilun alueen suuntaan on osoitettu ulkoilureitti. Kaavaselostuksesta ei käy kuitenkaan ilmi, onko reitti käytössä myös talviaikaan. Pysäköintiratkaisuja tulee kaavaehdotusvaiheeseen mennessä myös selkeyttää. Kaavakartalla tulee osoittaa selkeästi virkistys- ja urheilun alueelle johtavat kulkuyhteydet ja pysäköintiratkaisut.

Kaavakartalle ei ole merkitty kantatien 76 ja maantien 899 osalta tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä suunniteltuja uusia jalankulun ja pyöräilyn väyliä tai muita liikennejärjestelyjä, jotka on hyvä lisätä kaavakartalle kaavaehdotusvaiheessa. Näin voidaan varmistua, että ratkaisut mahtuvat LT-alueelle ja kokonaisuus hahmottuu paremmin.

Melusteiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota niiden sijoitteluun erityisesti Kainuuntien varressa olevan linja-autopysäkillä johtavan jalankulun väylän lähellä, jossa yhtenäinen melusuojaus katkeaa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen myöntämään suunnittelulupaan liikennejärjestelyistä kantatiellä 76 ja maantiellä 899 on kirjattu, että liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja siihen liittyvistä vastuista sovitaan erikseen ELY-keskuksen ja Sotkamon kunnan kesken. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tällä hetkellä rahoitusmahdollisuutta kantatietä 76 tai maantietä 899 koskevien liikennejärjestelyjen toteuttamiseksi. Tiesuunnitelmassa tulee esittää myös selvitys rakentamisajankohdasta, rakennuttajasta, kustannusvastuista sekä hoitovastuista. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että lähtökohtaisesti kunta vastaa maankäytön maanteille aiheuttamien muutostarpeiden suunnittelusta ja toteutuksesta, toimien yhteistyössä ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa. Maanteiden järjestelyt tulee toteuttaa heti maankäytön alkaessa toteutua.

Pajuniemen asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavoitettava alue käsittää Kainuuntietä Leivolankylän kenttään ja Sapsojärveltä Alkulantielle ulottuvan alueen Sotkamon kunnassa Leivolankylän asemakaava-alueella. Asemakaavan muutos koskee korttelia 6, 10 ja 17 sekä näihin rajoittuvia katu-, puisto- ja vesialueita. Kaavamuutoksen keskeisin tavoite on muuttaa rannalla oleva viheralue (VP) osaksi tontteja yksityisten omistamien kiinteistöjen osalta yleiskaavan kriteerien mukaisesti.

Alue liittyy maantiehen (kt 76, Kainuuntie) jo olemassa olevan katuverkon ja liittymän (Alkulantie) kautta, jonka osalta kaavassa ei esitetä muutoksia. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Sähköisen allekirjoituksen hyväksyntä on asiakirjan lopussa. Asian on esitellyt liikennejärjestelmäasiantuntija Minna Nikula ja ratkaissut yksikön päällikön poissa ollessa tienpidon asiantuntija Jussi Säaskilahti.

JAKELU

Sotkamon kunta

TIEDOKSI

Kainuun ELY-keskus

Tämä asiakirja POPELY/2151/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/2151/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nikula Minna 07.03.2023 15:35

Ratkaisija Säaskilahti Jussi 07.03.2023 15:36



Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaus toimisto
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO

kirjaamo@sotkamo.fi

Lausuntopyyntö 7.2.2023

Lausunto, Leivolanlahden asemakaavan muutos ja laajennus (kaavaluonnos 30.1.2023)

Sotkamon kunnassa on vireillä asemakaavan muutos ja laajennus Leivolanlahden alueelle, Nurmestien ja Kainuuntien risteyksen tuntumaan. Asemakaavan keskeisimpänä tavoitteena on suunnitella uusi pientalovaltainen asuinalue, selvittää kaupallisten palvelujen rakentamisedellytykset suunnittelualueella, turvata pohjavedenotto ja pohjavesivarannot sekä tehdä tarvittavat maankäyttövaraukset liikennejärjestelyjä varten.

ELY-keskuksen rooli

MRL 18 §:n 2 mom. mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Kainuun ELY-keskuksen tulkinnan mukaan vireillä oleva asemakaava ei ole sellainen kaavahanke, jossa käsitellään vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnalliset asioita. Näin ollen Kainuun ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa valvontatehtävän näkökulmasta.

Lisäksi MRL 18 §:n mukaan ELY-keskus edistää mm. kunnan alueiden käytön suunnittelun järjestämistä ja huolehtii sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä (mm. ympäristönsuojelu, luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö sekä vesivarojen käyttö ja hoito). Tästä näkökulmasta Kainuun ELY-keskus kiinnittää kaavaluonnoksessa huomiota seuraaviin asioihin:

Yleiskaavan ohjaava vaikutus

Alueella on voimassa Vuokatin yleiskaava 2035. Yleiskaavassa Nurmestien risteykseen oli suunniteltu tilaa vaativan kaupan korttelialueita Kainuuntien ja sora- ja kiviurteen väliselle alueelle. Kuten kaavaselostuksessa on todettu, Kankaalan vedenottamo on rakennettu noin 150-200 metriä pohjoisemmaksi yleiskaavassa vedenottamoa varten varattuun alueeseen nähden. Tällä on ollut vaikutusta myös yleiskaavassa osoitetun kaupallisten palvelujen alueen (KM-tv) toteuttamiselle asemakaavavaiheessa. Vaikka yleiskaava on MRL 42 §:n mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa, yleiskaavan mukainen ratkaisu olisi ollut Kainuun ELY-keskuksen näkökulmasta mukaan riski vedenotolle. Kainuun ELY-keskus

9.3.2023

pitää perusteltuna, että tarkempien selvitysten perusteella kaupallisen rakentamisen vaihtoehdosta yleiskaavan mahdollistamassa laajuudessa on luovuttu.

Maisema-arvojen huomioiminen

Vuokatin yleiskaavaa varten on vuonna 2016 laadittu maisemaselvitys (FCG Oy), jota on käytetty laadittavan kaavahankkeen lähtötietona. Selvityksessä (kaavaselostuksen kuva 6) Rauramon lampien ympäristö on katsottu olevan maisemallisesti hieno kokonaisuus. Vastaavasti Kankaalan soraomonttu on selvityksen mukaan maisemavaurio. Sen lisäksi mitä kaavaselostukseen on kirjattu selvityksestä, tulee huomioida, että maisemaselvityksen mukaan ”erityisen hienoja näkymiä aukeaa Vuokattivaaran laen ohella kantatieltä 76 muun muassa Rauramonlammen kohdalla, Hirviniemessä etelän suuntaan sekä Hirvensalmensillalta. Rauramon polveileva ja pienipiirteinen lampialue komeine tienvieruspuineen muodostaa hienon maisemamallisen kokonaisuuden.”

Kaavaluonnoksessa kantatien varsi on pääosin osoitettu suojaviheralueena (EV). EV-alueelle ei ole kaavaluonnoksessa annettu tarkempia määräyksiä. EV-alueelle voi kuitenkin ajan saatossa kohdistua maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Tulee huomioida, että suojaviheralueelle voidaan antaa tarpeen mukaan yksityiskohtaisempia määräyksiä esimerkiksi puuston säilyttämisestä tai istuttamisesta. Tämän lisäksi suojaviheralueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös melusteita esimerkiksi maastoa muotoilemalla. Jotta selvityksen mukainen maisemallinen kokonaisuus tienvieruspuineen tulisi huomioiduksi myös vireillä olevassa kaavaratkaisussa, Kainuun ELY-keskus esittää, että maisemallisesti merkittävät puut huomioitaisiin kaavallisin keinoin.

Kaavaselostuksessa maisemavaikutusten arviointia on käsitelty suppeasti. Koska vuonna 2016 laaditussa maisemaselvityksessä kiinnitetään erityistä huomiota Rauramon lampien maisemalliseen kokonaisuuteen, kaavaratkaisua olisi hyvä arvioida laajemmin selvityksessä todettuihin arvoihin nähden.

Pohjavesien suojelu

Kaavaselostuksen pohjavesiä koskevassa kohdassa 1.4 on mainittu, että ”Kankaalan soraomontussa on pohjavedenpumppaamo, josta tapahtuvaa vedenottoa koskien Sotkamon kunta on jättänyt lupahakemuksen Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle. Lupahakemuksen käsittely on vielä kesken.” Kainuun ELY-keskus huomauttaa, että tieto on vanhentunutta ja Kankaalan vedenottamolle on myönnetty vesitalouslupa (nro 153/2022, Drn PSAVI/10721/2021) 9.12.2022, ja lupa on nykyisin lainvoimainen. Pohjavedenottamon tarkkailuun käytettävät putket PVP23(20206), PVP22(20203) sijoittuvat suunnitellun asutusalueen lähelle. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että pohjavesiputket ovat keskeisiä alueen vedenottoon liittyvän pohjaveden tarkkailun kannalta, eikä niitä saa rakentamisen yhteydessä vahingoittaa tai poistaa. Kainuun ELY-keskus katsoo, että kyseessä olevat pohjavesiputket soveltuisivat hyvin myös asuma-alueen pohjaveden laadun tarkkailuun.

9.3.2023

Kaavan perusteella alueelle on tarkoitus suunnitella alikulkukäytävä. Alikulkukäytävän kohdalta on selvitettävä pohjaveden taso ja arvioitava alikulkukäytävän ja sen rakentamisen vaikutukset pohjavedelle ja lähellä sijaitsevalle suoalueelle. Mikäli kaavassa kyseistä asiaa ei ole selvitetty, tulee se selvittää viimeistään tiesuunnitelmaa tehdessä. Myös muu alueella oleva rakentaminen on tehtävä niin, ettei pohjaveden määrä tai laatu vaarannu. Kainuun ELY-keskus esittää, että kaavakarttaan lisätään selvyuden vuoksi seuraava kaavamääräys: ”Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.”

Hulevesien käsittely

Kaavaselostuksen mukaan alueelle on suunniteltu rakennettavaksi hulevesiviemärinti, johon kaikkien kiinteistöjen olisi liityttävä. Hulevedet ohjattaisiin öljynerotuskaivon ja viivytyratkaisujen kautta imeytykseen tai maastoon korttelin 366 ja 369 väliselle alueelle. Kartan perusteella on todennäköistä, että osa hulevesistä päätyisi Rauramonlampeen ja osa pohjavesikerrokseen. Koska kaava-alue rakennuksineen sijoittuu pohjavesialueelle ja sinne sijoittuu osin pohjavesivaikutteinen osin jo rehevöitynyt Rauramonlampi, tulisi hulevesien hallinta suunnitella huolellisesti. Kainuun ELY-keskus pitää tärkeänä vesien laadun turvaamisen kannalta, että kaava-alueelle ja asuntojen pihaille jätetään mahdollisimman paljon luontaista metsämaata, jonka kohdalla hulevedet voidaan imeyttää maahan suoraan. Luontainen kasvillisuus- ja maannoskerros puskuroi ja puhdistaa sadevettä. Asiaan voi vaikuttaa mm. kaavamääräyksin.

Tiealueiden, pysäköintialueiden ja voimakkaasti muutettujen pihojen hulevedet tulisi johtaa suunniteltuun hulevesiviemäriin, jonka kautta johdettavien vesien imeytyspaikka on suunniteltava tarkoin, jotta minimoidaan kuormitus Rauramonlampeen ja pohjaveteen.

Nykyisessä kaavaselostuksessa hulevesien hallintaan ja vesienjohtamiseen liittyvä suunnittelu jää riittämättömäksi, kun otetaan huomioon, että kyseessä on uusi pohjavesialueelle sijoittuva asuma-alue. Kainuun ELY-keskus esittää, että jo asemakaavavaiheessa kaavaselostukseen lisätään liitteeksi maaston topografian ja alueen erityislaatuisuuden huomioon ottava pohjavesien ja hulevesien hallintasuunnitelma. Kainuun ELY-keskus esittää myös, että rakentamisen vaikutuksia seurataan alueella olevista havaintoputkista.

Venevalkama

Asemakaavaluonnoksessa Rauramonlammen rantaan on osoitettu venevalkama (LV). Kaavaselostuksen mukaan venevalkama on tarkoitettu veneiden säilytysalueeksi palvelemaan lähinnä kaava-alueen sisäistä käyttöä. Vaikka venevalkama on tarkoitettu lähialueen asukkaille, valkama-alueelle tästä huolimatta lienee tarvetta kulkuyhteyden järjestäminen, mm. huoltoa varten. Kainuun ELY-keskus näkisi perusteltuna, että kulkuyhteys

9.3.2023

venevalkamalle tulisi osoittaa asemakaavassa ja arvioida sen toteuttamistapaa ja -mahdollisuuksia sekä vaikutuksia mm. mahdollisiin luonto-/ympäristöarvoihin. Kaavaselostuksessa ei ole kuvattu esim. toiminnan tarvitsemaa paikoitustarvetta. Tulee huomioida, että myös autopaikkojen sijoittaminen puistoon tai virkistysalueelle edellyttää siihen oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.

Kaavaselostuksen mukaan Rauramonlammen rantaan osoitettu venevalkamapaikka on tarkoitus toteuttaa pienveneiden rantautumispaikkana ilman laskuluiskia ja ruoppausta. Tästä huolimatta Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että venevalkamapaikan rakentaminen ja mahdollisesti sitä varten tehtävät rakenteet sekä maan kaivut ja ruoppaukset voivat vaatia vesilain mukaisen luvan. Ennen venevalkaman rakentamista tulee suunnitelluista toimenpiteistä pyytää Kainuun ELY-keskuksen näkemys vesilain mukaisen luvan tarpeesta.

Kaavaselostuksen mukaan kaavaratkaisu ei vaaranna tihkupintojen säilymistä, mutta rantaan sijoittuvan reitistön toteutuksessa tihkupintojen säilyminen tulee ottaa huomioon. Koska laadittava asemakaava omalta osaltaan on ohjeena toimintojen sijoittamiselle, Kainuun ELY-keskus näkisi perusteltuna, että kaavaselostuksessa mainitut tihkupinnat olisivat esitettynä kaavakartalla.

Ilmastovaikutukset

MRL:ssä ei suoraan säädetä ilmaston muutoksen hillinnästä ja siihen sopeutumisesta, mutta mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin tulisi varautua. Pirkanmaan ELY-keskus on kehittänyt kaavoituksen ja maankäytön muutosten ilmastovaikutuksen arviointiin erilaisia työkaluja ([Kaavoituksen ilmastovaikutukset - Ympäristöviisas Pirkanmaa \(ymparistoviisas.fi\)](#)):

- Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista [KILVA](#), jonka tavoitteena on auttaa kaavoittajia, päätöksentekijöitä ja kaavoitusta ohjaavia viranomaisia tekemään valintoja, joilla maankäytön suunnittelun ratkaisuja suunnataan ilmastokestäviksi.
- Kaavoituksen hiililaskuri, joka arvioi suuruusluokkatasolla kaavan tai muun suunnitelman aiheuttaman metsien ja maaperän hiilivaraston muutoksen 20 vuoden aikajänteellä nykyhetkestä.

Kainuun ELY-keskus ehdottaakin, että kunta kokeilisi tässä kaavahankkeessa, miten edellä mainittuja työkaluja voi hyödyntää vireillä olevassa kaavassa ja millaiset ilmastovaikutukset kaavahankkeella on.

Muuta huomioitavaa

Kaavaselostuksen mukaan kaavaratkaisuun kytketään rakennustapaohjeet. Koska rakennustapaohjeet liitetään kaava-asiakirjoihin vasta kaavaehdotusvaiheessa, Kainuun ELY-keskus ei tässä voi tarkemmin kommentoida rakennustapaohjeiden sisältöä ja niiden vaikutusta kaavaratkaisuun. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että ellei rakennustapaohjeita hyväksytä asemakaavan yhteydessä, niillä ei tule olemaan MRL 58 §:ssä säädettyjä oikeusvaikutuksia.

9.3.2023

Kaavaratkaisussa osa kortteleista on rakennettava rinnetaloina, jotta mm. välttäisiin leikkauksilta. Osalle rakennuspaikoista jouduttaneen rakentamaan kiinteistökohtainen pumppaamo. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että kaavamääräyksillä voidaan antaa määräyksiä mm. viemäroinnin liittymäkorosta. Koska kyse on pohjavesialueesta, olisi perusteltua edellyttää kiinteistökohtaisille pumppaamoille rakennettavaksi häiriötilanteita varten ylivuotosäiliö.

Kaavaluonnoksessa korttelien 369, 373 ja 375 rakennuspaikat ovat suhteellisen lähellä rantaviivaa. Kaavaselostuksessa ei ole kuvattu miten ja milloin kunta voi vaikuttaa tilanteeseen, että korttelin ja rannan välinen alue säilyisi kaavaratkaisussa esitetyssä yleisessä virkistyskäytössä. Kainuun ELY-keskus näkisi erittäin perusteltuna, että kaavassa osoitetut ulkoilureitit toteutettaisiin välittömästi kaavan hyväksymisen jälkeen, ennen kuin itse rakennuspaikkoja toteutetaan.

Rauramonlammelle ollaan laatimassa kunnostussuunnitelma. Tämä on hyvä huomioida kaavaratkaisua valmisteltaessa ja liittää se yhdeksi niistä tutkimuksista/selvityksistä, jotka liittyvät tähän kaavahankkeeseen, mikäli suunnitelma on valmistunut kaavan laatimisen aikana.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan kanssa yhtä aikaa laaditaan tiesuunnitelma, jossa arvioidaan liikennealueen mahdolliset tulevat tarpeet. Kaavaluonnoksen kaavakartalla on liikennealueen tarpeita esitetty hyvin niukasti ja tiealueen yksityiskohtainen suunnittelu tapahtuukin tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Vaikka asemakaava on oltava hyväksyttyä ennen kuin (tien yleissuunnitelma tai) tiesuunnitelma voidaan hyväksyä, Kainuun ELY-keskus esittää, että myös laadittavan tiesuunnitelman sisältöä avattaisiin kaavaselostuksessa laajemmin.

Koska nykyisin kaavakarttoja arvioidaan ja tutkitaan sähköisessä muodossa, etäisyyksien hahmottaminen on hankalaa. Näin ollen Kainuun ELY-keskus esittää, että kaavakartalle lisätään mittakaavajana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Jari Pesonen.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen, vesitalousasiantuntija Timo Piirainen ja ympäristöasiantuntijat Elli Moilanen ja Mika Pylvänäinen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/396/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/396/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lytinen Sirpa 09.03.2023 14:14

Ratkaisija Pesonen Jari 09.03.2023 14:38

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

FI → HUOM: Tämä sähköposti on lähetetty organisaatiosi ulkopuolelta. Älä avaa linkkejä tai liitteitä, ellei tunnista lähettäjä ja tiedä, että sisältö on turvallista.
(**EN →**This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.)

Hei!

Asia: Leivolanlahden asemakaava ja muutos

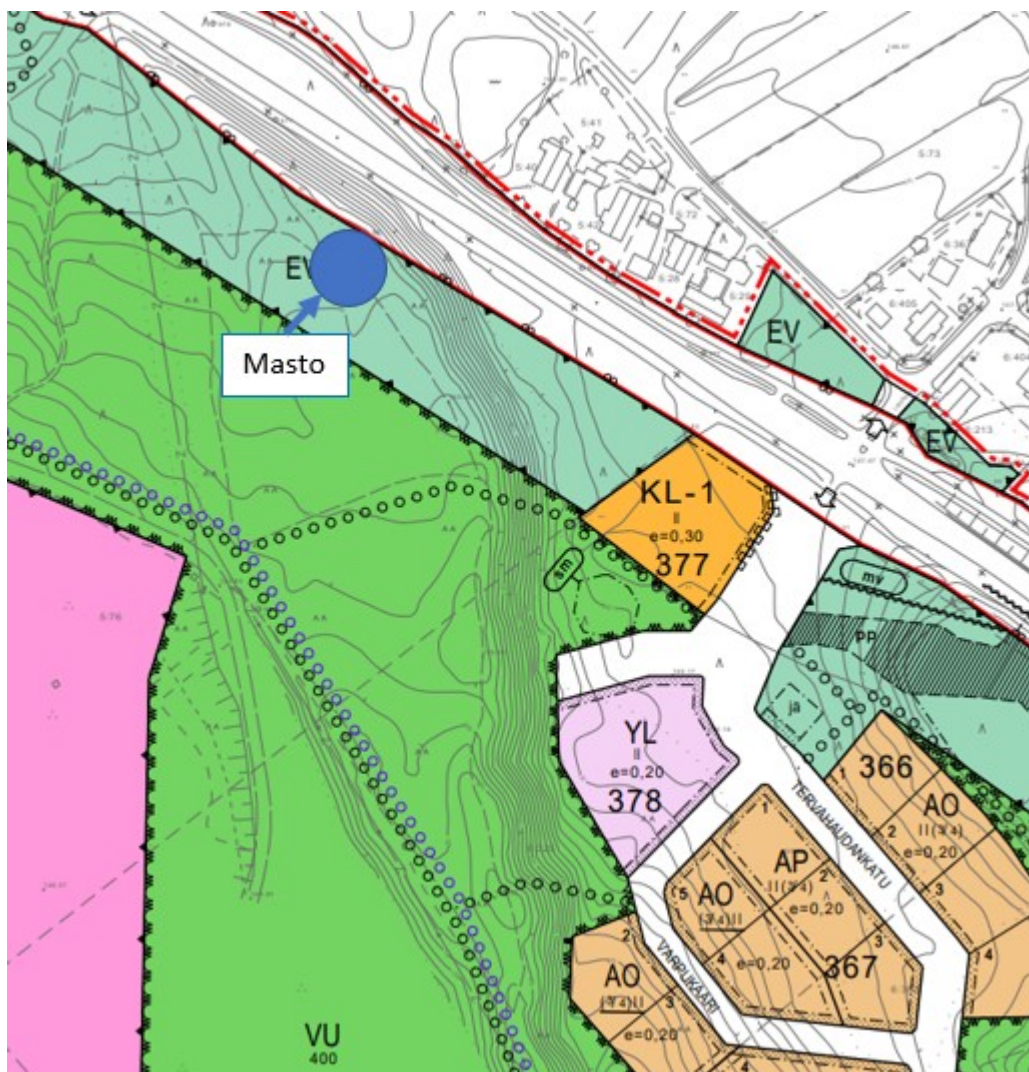
Digita Oy:n puolelta lausutaan, että osana kaava-alueen infraa tulee asemakaava-alueelle varata paikkavaraus (emt) telecom mastolle ja laitetilalle.

Asemakaavoituksen takia alueen asukasmäärä lisääntyy, jolloin matkaviestinverkon kapasiteetin tarve kasvaa.

Digita Oy haluaa varata kaava-alueelle edellä mainitun mastopaikan.

Digita Oy antaa tarvittaessa asiantuntija-apua maston sijoittumiseen kaava-alueelle.

Kartalle merkitty sinisellä ehdotus maston ja laitetilän sijoittamiseen.



Lausuntopyyntö ja lisätietokyselyt pyydetään osoitteeseen: mastot@digita.fi

Terveisin



Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä.

8.3.2023

Sotkamon kunta
kirjaamo@sotkamo.fi

Lausunto koskien Sotkamon Leivolanlahden asemakaavan muutosta ja laajennusta

Sotkamon kunta on pyytänyt Kainuun Museon lausuntoa liittyen Sotkamon Leivolanlahden asemakaavan muutokseen ja laajennukseen. Asemakaavan keskeisimpänä tavoitteena on suunnitella uusi pientalovaltainen asuinalue, selvittää kaupallisten palvelujen rakentamisedellytykset suunnittelualueella, turvata pohjavedenotto ja pohjavesivarannot sekä tehdä tarvittavat maankäyttövaraukset liikennejärjestelyjä varten. Kaavamuutoksen kohteena on lääninhallituksen 1.6.1983, 29.9.1992 ja 22.11.1996 vahvistamat asemakaavat. Asemakaavan muutos koskee yleisen tien aluetta sekä siihen rajoittuvia lähivirkistysalueita sekä suoja-, viher- ja katualueita. Lähiympäristössä on pientalorakentamiseen ja opetustoimintaan asemakaavoitettuja alueita.

Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa: Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun 1. vaihemaakuntakaava, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava, Kainuun tuulivoimamaakuntakaava ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030. Maakuntakaavassa suunnittelualueeseen kohdistuu taajamatoimintojen alueen (A), virkistysalueen (V), vähittäiskaupan suuryksikön, pohjavesialueen, matkailun vetovoima-alueen, kaupunkikehittämisen kohdealueen ja liikenteen yhteistyökäytävän merkinnät.

Alueella on voimassa Vuokatin yleiskaava 2035. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu varauksia pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-1), yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET-1), jolle saa sijoittaa vedenottamon ja sitä palvelevia toimintoja, lähivirkistysalueelle (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), vesialueelle (W) sekä kaupallisten palvelujen alueelle (KM-tv), jolle ei saa sijoittaa uutta merkitykseltään seudullista päivittäistavaran kauppaa. Lisäksi suunnittelualueeseen kohdistuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo-1), muinaismuistokohteen (SM), kevyen liikenteen reitin, kantatien ja seututien yleiskaavamerkinnät.

Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen itälaidalla sijaitsee Rauramonlampi, joka on Sotkamon kulttuuriympäristöohjelmassa (2008) mainittu arvokkaana maisemakohteena. Kainuun Museon rakennustutkija nosti hanketta koskevassa ennakkoneuvottelussa esille Rauramonlammen tilanteen. Kaavaselostuksen mukaan Rauramonlammen näkymät säilyvät pitkälti entisellään alueen metsäisen luonteen vuoksi.

Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella on pientaloasutusta sekä ala- ja yläkoulu. Nurmestien länsipuolella on hiihtoputki, rullahiihtorata, latuja, ampumahiihdon suorituspaikkoja sekä muita Vuokatin urheiluopiston toimintaa tukevia liikuntapaikkarakenteita.

Muinaisjäännökset

Leivolanlahden asemakaava-alueella sijaitsee neljä muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännoästä. Nämä ovat Rauramonlampi 1, mjrek. 1000028788, Rauramonlampi 2, 1000028789, Rauramonlampi 3, 1000028790 ja Rauramonlampi 4, 100002879. Kohteissa on tervahaudat. Kainuun Museo pitää asemakaavaluonnoksen sm-merkintää riittävänä.

Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutokseen ja laajennukseen.

Kajaanissa 8.3.2023



Antti Mäkinen
museonjohtaja
044-710 0450



Jouni Väänänen
arkeologi
044-7100507



Samuli Paitsola
rakennustutkija
044-7100444

TIEDOKSI Museovirasto
Kainuun ELY-keskus