

Satama-alueen vuokraaminen kunnalle

KHALL 09.05.2023 § 99

550/10.00.01.05.00/2023

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet Ylisotkamon osakaskunnan edustajien kanssa satama-alueen vuokraamisesta kunnalle. Vuokra-alue olisi noin 4,0 ha kiinteistöstä 765-876-9-1 ja siitä noin 0,53 ha on sataman maa-aluetta, noin 1,65 ha satama-allasta ja loput rakentamatonta vesialuetta. Osa satama-alueesta on jo ennestään kunnan omistuksessa, ja vuokrauksen myötä koko satama-alue tulisi kunnan hallintaan. Vuokrauksen kohteena oleva alue on osoitettu asemakaavassa venesataman / yleisen pysäköinnin alueeksi (LV/LP). Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja tukevaa palvelu- ja liikerakentamista. Satama-alueen rakennusoikeus on 300 krs-m². Alueen vuokraaminen mahdollistaa sataman kehittämisen asemakaavan mukaisesti.

Ylisotkamon osakaskunta on omalta osaltaan käsitellyt vuokrausasiaa vuosikokouksessaan ja päättänyt vuokrata neuvottelun kohteena olleen alueen kunnalle 40 vuodeksi 1000 € vuosivuokrasta.

Sataman vuokrausta koskeva maanvuokrasopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata noin 4,0 hehtaarin alueen kiinteistöstä 765-876-9-1 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 1000 euron vuosivuokrasta, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiä vastaavaksi.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Ylisotkamon osakaskunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Tomistopäällikkö Päivi Huotari
Ympäristö- ja tekninen lautakunta