

Palstatien katualuekorvauksen määrittäminen

KHALL 22.05.2023 § 109

590/10.00.01.05.00/2023

Kaavoittaja

Yleisen alueen lohkomisessa toimitusnumero 2021-655875 on erotettu ensimmäisen asemakaavan mukaiset katualueet Palstatiellä. Erotettuja katualueita ei ole korvattu aiemmin ja erotettujen katualueiden määrä ylittää ilmaisuovutusvelvollisuuden seuraavien kiinteistöjen osalta:

- Eirala 765-401-1-197
- Alppila 765-401-1-69
- Onnela 765-401-1-103
- Konttila 765-401-1-49
- Arjala 765-401-1-59

Kyseisessä toimituksessa erotettuja korvattavia katualueita on yhteensä 298 m². Ensimmäisen asemakaavan mukaiset katualueet korvataan sen käyttötarkoituksen –tai mahdollisuuksien mukaisesti, joka korvattavalla maa-alueella oli ennen sen osoittamista katualueeksi. Käytännössä se tarkoittaa maa-alueen korvaamista raakamaan arvolla, ellei osoiteta jotakin aiempaan käyttötarkoitukseen liittyvää syytä muulle korvausperusteelle. Raakamaan arvolla korvattavista katualueista kunta on maksanut viime aikoina 1,4 €/m². Korvaus perustuu vertailukelpoisimmissa lunastustoimituksissa määritettyyn raakamaan hintaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää maksaa korvaukseen oikeutetuille kiinteistön omistajille korvausta Palstatien katualueesta 1,4 €/m².

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Ympäristö- ja tekninen lautakunta