

Sotkamon kunnan maastoliikuntareitistön käyttöoikeussopimus

Reitistön haltija: Sotkamon kunta

Maanomistaja: _____

Osoite: _____

Tilan nimi ja kiinteistörekisterinumero: _____

Yllä mainittu reitistön haltija ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen maastoliikuntareitistön perustamisesta sekä pitämisestä.

- 1 § Reitistö on tarkoitettu moottorittomaan liikuntaan, mm. pyöräilyyn, retkeilyyn, kuntoliikuntaan, ulkoiluun ja luontoon tutustumiseen. Moottorittomaan pyöräilyyn lasketaan myös sähköavusteiset polkupyörät.
- 2 § Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä reittiä siltä osin, kun se kulkee yllä mainitun tilan alueella.
- 3 § Reitistön haltijalla on oikeus, ottaen kuitenkin huomioon maanomistajan toiveet, perustaa ja pitää reitistö yllä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:
- a) Reitistön hallinnollinen reittiura on tilan alueella 2 metrin levyinen tai olemassa olevan polun tai uran levyinen. Reitistö kulkee mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia polkuja pitkin. Reittiura voidaan tarvittaessa käydä linjaamassa maastoon yhteistoiminnassa maanomistajan ja reitistön haltijan kanssa ennen tämän käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista.
- b) Reitistön haltijalla on tarvittaessa oikeus poistaa reitistön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat sekä kulkua haittaavat kivet ja kannot, sekä merkitä reitistön kulku esimerkiksi reitin viereisiin puihin asianmukaisesti puita vahingoittamatta esim. maalimerkein ja tarvittaessa asennettavin opastein sekä infotauluin. Polut on kuitenkin tarkoitus pitää mahdollisimman luonnonmukaisina ja välttää puiden poistoa. Reitiltä mahdollisesti poistettavat puut säilyvät maanomistajan omaisuutena.
- c) Reitistön haltijalla on oikeus rakentaa reitistön käyttämisen edellyttämät rakenteet, kuten sillat ja rummut, kestäväittää reittiä, sekä avata reitillä mahdollisesti oleviin aitoihin kulkemista varten tarvittava aukko varustaen se portilla tai veräjällä. Reitistön rakentamisen jälkeen tehtäviin, tilan säännönmukaisen käytön kannalta tarpeellisiin ojiin, aitoihin ym. rakenteisiin reitistön käytön kannalta tarpeelliset laitteet ja rakenteet rakentaa reitistön haltija.
- d) Reitistön haltijalla on oikeus käyttää moottorikelkkaa tai muuta moottorikäyttöistä ajoneuvoa reitistön alueella rakennus-, kunnossapito- ja huoltotöiden tekemiseen.

- e) Maanomistajalla on oikeus käyttää reitistön aluetta maa- ja metsätaloustöiden tekemiseen, kuitenkin aiheuttamatta tarpeetonta haittaa reitille. Mikäli mahdollista toimenpiteet tulee suorittaa niin, etteivät ne haittaa reitistön käyttöä. Reitistö ei rajoita tiellä kulkiessaan tien normaalia käyttöä. Maanomistaja ei ole korvausvelvollinen, mikäli reitin käyttö tilapäisesti hankaloituu tai estyy maanomistajan käyttäessä omistamiaan alueita maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tai muuhun kiinteistön käyttöön liittyvään toimintaan. Mikäli maa- ja metsätaloustöiden tekemisestä aiheutuu vaurioita tai muita esteitä reitin käyttöön, vastaa näiden korjaamisesta reitin haltija. Reitien haltijalla on mahdollisuus olla korjaamatta aiheutuneita vaurioita ja esteitä. Reitien haltija ei vastaa tieosuuksien kunnostamisesta vastaavissa tapauksissa.
- f) Reitistön haltijalla on oikeus myöntää lupa reitistön käyttämiseen myös liikuntatapahtumien järjestämiseen. Tapahtuman järjestäjä vastaa mahdollisesti muista tarvittavista luvista.
- 4 § Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan reitistön haltijalle vähintään seitsemän (7) vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka voivat haitata, vaikeuttaa tai jopa estää reitistön käytön. Tällöin vastuu reitin turvallisuudesta on reitin haltijalla. Edellä mainittu siksi, että turvallinen liikkuminen reitillä voidaan varmistaa.
- 5 § Reitistön kunnossapidosta huolehtii reitistön haltija. Kunnossapitoon kuuluu reitistön ja siihen mahdollisesti kuuluvien rakenteiden saattaminen sellaiseen kuntoon, pitäminen sellaisessa kunnossa, että siellä voidaan harjoittaa tässä sopimuksessa mainittua reitistön tarkoituksen mukaista moottoritonta liikuntaa. Reitistön haltija vastaa reitistön siisteydestä.
- 6 § Reitistön perustamisesta ja pitämisestä ei makseta kiinteistölle korvauksia.
- 7 § Tämä sopimus sitoo kaikkia kiinteistön tai sen osan myöhempiä omistajia tai haltijoita. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutus sopimukseen.
- 8 § Mikäli reitin käytöstä aiheutuu kohtuutonta haittaa tai vahinkoa, reitin haltija on velvollinen korvaamaan maanomistajalle aiheutuneet vahingot.
- 9 § Tämä sopimus tulee voimaan heti kun se on allekirjoitettu, ja se on voimassa toistaiseksi. Ulkoilureitin poistuttua käytöstä, reitin haltija saattaa alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon ja siistii alueen. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta.
- Reitin sijaintia tilan alueella voidaan tarvittaessa muuttaa osapuolten yhteisellä sopimuksella. Muutokset reitin sijaintiin kirjataan karttaliitteeseen, jonka molemmat sopimuskumppanit hyväksyvät. Reitien siirrosta mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä vastaa reitin haltija.
- 10 § Tämän sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kaksitoista (12) kuukautta.

11 § Tätä sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin osapuolelle.

Sotkamossa, _____ kuun _____ . päivänä 2023

x.x

Sotkamon kunta

x.x

Maanomistaja

Liitteet: reittikartta