

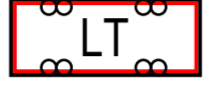




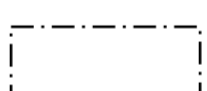
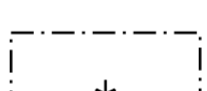
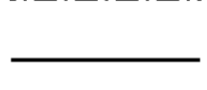
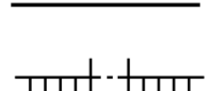
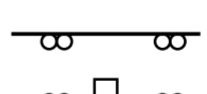

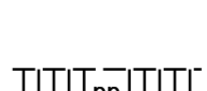


Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi toimitiloja.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasistettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi toimitiloja.
-  Yleisen tien alue.
-  Rautatiealue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 806** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MAISEM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II(3/4)** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- (3/4)II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- (3/4)II** Aileivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Katu.
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden likimääräisen korkeusaseman.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Ulkoilureitti.
-  Moottorikelkaura.
-  Ohjeellinen jalankululle ja poikupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

SOTKAMO

VUOKATINVAARA

MAISEMAKALLIO

ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA
OHJEellinen TONTTIJAKO

Asemakaava koskee kiinteistöjä Kivilonka 765-401-2-14, Maisemakallio 765-401-2-391, Maisemakallio 765-401-2-413, Koulurinne 765-401-1-350, Pöly 765-401-14-47, Kivirinne 765-401-1-362 sekä Nurmes-Joensuu-Kajaani mt 765-895-0-18 maantietä ja 2104 Lahnaslammen rata 2 765-871-1-10 rautatiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteit 800, 801, 805, 806, 896-899 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu-, suojaviher- ja virkistysalueet.

2 6 2023		MITTAKAAVA 1:2000	
SUUNN.	JUHA KAARESIVIRTA	KH	xx.xx.xxxx \$xx
PIIRT.	TIINA KRIKKULA	KV	xx.xx.xxxx \$xx
	PAIKKATIEOASIAINTUNTIA	VOIMAANTULO	KAAVATUNNUS
	JUHA KAARESIVIRTA	KAIVOITAJA	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2023 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Sotkamossa x päivänä kuuta 2023
Pöytäkirjanpitiäjä
titteii nimi sukunimi