

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET MAISEMAKALLION ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

1. Pohjois-Pohjanmaan ely- keskus

Asemakaavassa osoitetaan meluste kantatien varteen sen varalta, että nopeusrajoituksen alentaminen ei ole mahdollista. Nopeusrajoituksen alentamista ei kuitenkaan ole ehdotettu kaava-asiakirjoissa pelkästään siksi, että se on tehokkain keino melun alentamiseen, vaan huomioiden ennakoitavissa olevat maankäytön muutokset ja niistä johtuvat tarpeet liikenneturvallisuuden edistämiseen ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen. Maantielain 3 § velvoittaa kehittämään maantieverkkoa siten, että tieliikennejärjestelmä osana koko liikennejärjestelmää edistää alueiden kehittämistä sekä maankäytön suunnittelussa yhdyskuntarakenteelle ja ympäristölle asetettavien tavoitteiden toteuttamista. Huomiota on kiinnitettävä luonnonvarojen säästeliääseen käyttöön ja siihen, että maantieverkon ja liikenteen ympäristölle aiheuttamat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

2. Kainuun Ely -keskus

Melu

Asemakaavaan lisätään maantien puoleisten parvekkeiden lasitusta koskeva määräys korttelin 896 lisäksi myös kortteleihin 898 ja 899 ja kantatien varteen osoitetaan meluste sen varalta, että nopeusrajoituksen alentaminen ei ole mahdollista.

Tärinä

Kaavaselosta täydennetään värähtelyn aiheuttamien vaikutusten osalta.

Maisema-arvojen huomioiminen

Kaava-aineistoon lisätään rakennustapaohjeet ehdotusvaiheessa.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Rakennuspaikat muutetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta (RM) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Moottorikelkkareittiä varten suunniteltu kantatien alittava tunneli ei ole asemakaavoitettavalla alueella, vaan sen rakentaminen on huomioitu aiemmin laaditussa Vuokatin pohjoisrinteen asemakaavassa. Kaavaselostuksessa olevaa yleiskaavaotetta muutetaan siten, että tunnelin sijainti on havaittavissa yleiskaavaotteelta. Suunnittelualan kohdalla oleva kantatien alittava kevyen liikenteen tunneli huomioidaan asemakaavassa.

Ilmastovaikutukset

Kaavahankkeessa on käytetty ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslistaa ilmastovaikutusten arviointiin ja sen yhteenveto lisätään kaavaselostukseen.

3. Kainuun liitto

Kaavaselostusta täydennetään maakuntakaavan liikenneturvallisuutta koskevan yleisen suunnittelumääräyksen osalta. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistuksen yhteydessä tehtävä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys tuodaan esille kaavaselostuksessa

4. Kainuun museo

Ei huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Sotkamossa 14.4.2023

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja

KAAVAN LAATIJAN VASTINE MAISEMAKALLION ASEMAKAAVALUONNOKSESTA JÄTETTYYN MIELIPITEISEEN

1. [REDACTED]

Katujen linjauksessa on huomioitu maaston muotojen ja kaavan toteuttamisen maisemallisten vaikutusten lisäksi myös muun kunnallistekniikan toteutus, yleiskaavan sisältö, maanomistusolot ja kaavataloudellisuus. Maisemakallionpolun linjaus ei loppupäässä ole täysin korkeuskäyrien suuntainen, eikä sitä voi täysin käyrien suuntaiseksi muuttaakaan edellä mainituista syistä johtuen.

Kaava-asiakirjoja täydennetään ehdotusvaiheessa rakennustapaohjeilla, joissa otetaan yksityiskohtaisemmin kantaa alueen toteutukseen. Käytännössä asemakaavassa olevat määräykset ja maasto-olosuhteet ohjaavat rakentamista siten, että rakennukset on joka tapauksessa tarkoituksenmukaisesti rakentaa aidosti katualueen rajaan kiinni.

Asemakaavassa osoitetaan meluste kantatien varteen sen varalta, että nopeusrajoituksen alentaminen ei ole mahdollista, mutta toteutuksessa pyritään edelleen siihen, että liikennemelun vähentyminen ohjearvojen mukaiseksi tapahtuisi nopeusrajoituksen alentumisen myötä .

Moottorikelkkailun aiheuttama meluhaitta on pyritty minimoimaan sijoittamalla moottorikelkkareitti aivan kantatien varteen. Moottorikelkkailusta aiheutuva äänihäiriö on kausittaista ja aktiivikaudellakin kelkkojen liikennöinti on tieliikenteen ajosuoritteisiin nähden marginaalista, vaikka osa alueen muista käyttäjistä voi kokea sen häiritsevänä. Moottorikelkkailu on yksi alueen tärkeistä aktiviteeteista, jonka edellytykset on haluttu turvata yleiskaavan mukaisesti. Kaavaselostusta täydennetään edellä mainitulla kuvauksella siitä, miten moottorikelkkailu ja sen vaikutukset on otettu suunnittelussa huomioon.

Katujen nimet muutetaan Kivilonkanpoluksi ja Maisemakallionpoluksi mielipiteessä esitetyn mukaisesti.

Sotkamossa 14.4.2023

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja