









SOTKAMO-VUOKATIN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS

Vuokatti
 Jäätiönkylä, Jäätiönlahti
 Jäätiönranta

-  Asuinpientalojen korttelialue
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
-  Lähivirkistysalue
-  Venevalkama
-  Rakennusala

- 614 Korttelin numero
- I 1/2 Kerrosluku
- e=0.25 Tehokkuusluku
- 1 Tontin numero

-  Suunnittelualueen raja
-  Katu/Rakennuskaavatie
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
-  Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
-  Sähkölinaa varten varattu alueen osa
-  Johtoa varten varattu alueen osa
- hr Kiinteistönhuoltovälineiden säilytysrakennusten alue
- rs Olemassa oleva rantasaunarakennus ja kota.
 Suurin sallittu kerrosala 35 krsm2
 Merkinnällä ei muodostu MRL:n mukaista lomarakennuspaikkaa

JÄÄTIÖNRANNAN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee julkisivumateriaalien ja kattokaltevuuksien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu.

Kattomuotona tulee olla harja- tai vastakkainen pulpettikatto.

Jäteastiat ja kompostit tulee sijoittaa aidattuun katokseen tai erillisen varistorakennukseen tai autokatoksen/tallin yhteyteen. Kompostit tulee sijoittaa vähintään viiden metrin päähän naapurin rajasta, ellei naapurin kanssa ole muuta sovittu.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
 -1 ap/matkailua palvelevien rakennusten 50 kerrosala-m2 kohden
 -Vähintään 1 ap/asuinhuoneisto

Uudet sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Tonteilla maaston leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttiaidat tulee olla puuta.

TUNNUS	LUKUMAARA	MUUTOS	NIMI	PAIVAYS
KALUP. OSA / KYLA		KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	IRANOMISEN ARKISTOINTI MERKINTÖJÄ VARTEN
RAKENNUSOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAI	JUOKS.NO
asemakaavaehdotus				
RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
SOTKAMO-VUOKATIN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS Vuokatti Jäätiönkylä, Jäätiönlahti Jäätiönranta			Pohjakartta hyväksytty 08.09.1987 Kunnanvaltuusto hyväksynyt Ympäristökeskus vahvistanut	1:2000
SUUNNITTELU TIIMI			TARKASTANUT	PAIVAYS
Kari Tervo, Teemu Leppänen				10.11.2003
PAASUUNNITTELU			TYÖNUMERO JA PIIRUSTUSNUMERO	MUUTOS
Juha-Paavo Mikkonen arkkitehti SAFA			ARK-	