

Paltamon kunnanhallitus  
paltamon.kunta@paltamo.fi  
Salmelankuja 1  
88300 PALTAMO

### **METELINNIEMEN VAIHEASEMAKAAVAEHDOTUS; korttelit 276-278 ja kortteli 279 tontit 1-8**

Paltamon kunta on pyytänyt terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa Metelinniemen alueen vaiheittaisesta asemakaavan muutoksesta, jolla sallitaan pysyvä asuminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla. Luonnosvaiheessa muutos kohdistui kortteleihin 278 ja 279.

Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alueetta on laajennettu koskemaan myös kortteleita 276 ja 277, jotka on asemakaavassa osoitettu kaupunki- tai kyläkuvallisesti merkittäväksi alueeksi. Myös näille kortteleille on ehdotuksessa esitetty mahdollisuus pysyvään asumiseen.

Vaiheasemakaavalla lisätään kortteleihin 276-278 ja 279 tontit 1-8 merkintä, jossa sallitaan alueille asuinrakennuksen rakentaminen myös pysyvään asumiseen. Kaikki muut kaavamerkinnot ja -määräykset pysyvät ennallaan.

Kaavaselostusta on täydennetty luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen perusteella.

Kontiomäki-Oulu rautatie sijaitsee 500-700 m etäisyydellä suunnittelualueesta. Metelinniemen alueelle on tehty vuonna 2015 raideliikenteen meluselvitys, jonka mukaan asumiseen käytettävien alueiden meluohjearvot eivät ylitä suunnittelualueella. Biotuotetehtaan YVA-selostukseen liittyvässä meluselvityksessä (2018) suunnittelualan päivi- ja yöajan keskiäänitaso ulkona ( $L_{Aeq}$ ) alittaa 45 dB.

Alueella on valmis vesi- ja viemäriverkosto ja voimassa oleva kaava edellyttää tonttien liittämisen yleiseen viemäriin.

---

**Osoite**

Sotkamon kunta  
Kainuun ympäristöterveyspalvelut  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

**Puhelin**

(08) 615 5811/  
vaihe  
Y-tunnus 0189766-5

**E-mail**

kirjaamo@sotkamo.fi  
ymparistoterveys@sotkamo.fi  
etunimi.sukunimi@sotkamo.fi

**Internet**

www.sotkamo.fi

Vaiheasemakaavan vahvistumisen jälkeen kiinteistöille voi hakea rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen. Tällöin on myös turvallisuus selvitettävä.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Metelinien vaiheasemakaavaehdotukseen. Kaavaselostuksessa on tuotu esille terveydensuojeluviranomaisen luonnosvaiheen lausunnossa esille nostamat asiat.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut  
Terveysvalvonta



Päivi Nykänen  
ympäristöterveysjohtaja



Päivi Parikka  
terveystarkastaja

---

**Osoite**

Sotkamon kunta  
Kainuun ympäristöterveyspalvelut  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

**Puhelin**

(08) 615 5811/  
vaihe  
Y-tunnus 0189766-5

**E-mail**

kirjaamo@sotkamo.fi  
ymparistoterveys@sotkamo.fi  
etunimi.sukunimi@sotkamo.fi

**Internet**

[www.sotkamo.fi](http://www.sotkamo.fi)